



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com



PROCES VERBAL

Incheiat azi 26.09.2018 in sedinta ordinara a Consiliului Local Bucovat,

Ședința începe la ora 15.00

La sedinta participa : dl. Jivan Tiberiu Ionel – primar , dna Mitrulescu Laura Elena-secretar si urmasorii cetateni: Dl. Rosu Raul, Dl. Bigu Mihaita Cristian, Dl. Coman Dumitru, Dna. Chelaru Andreea, Dl. Negura Doru, Dl. Pop Vasile, Dna. Savu Mihaela, Dl. Dan Alin, Dna. Mutiu Alexandra, dna. Pantea Monica, dna. Gabriela Matei.

Dna. Secretar : inainte de a se trece la dezbateri mai fac cateva precizari: Conform legii nr. 215/2001 sedinta ordinara a fost convocata cu cel putin 5 zile inainte de catre primarul comunei dl. Jivan Tiberiu Ionel, conform Dispozitiei Primarului nr. 70/18.09.2018 si a Convocatorului nr. 9120/19.09.2018.

Cu o prezență de 10 consilieri ședința este statutară si se declara deschisa. Absent este dl. Pop Gheorghe - viceprimar.

Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea . Ședința a fost afisata la sediul primariei - Convocator nr. 9120/19.09.2018.

Dl. presedinte de sedinta Radoi Ion citeste procesul-verbal de la ședința ordinara din data de 30.08.2018.. Sunt observatii?

Mitrulescu Laura-Elena- secretar : Dacă nu sunt observatii supun la vot procesul - verbal de la ședința ordinară din data de 30.08.2018.

Procesul verbal este aprobat în unanimitate (10 voturi pentru).
Se supune la vot urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE " in Comuna Bucovat, sat Bucovat, jud.Timis , C.F. 401347, Top/Cad 401347 (A29/1/2), beneficiar COSERARU ELENA-MARIA.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE " loc. Bucovat, Comuna Bucovat, jud.Timis , Parcela 401053, jud. Timis, beneficiar S.C. JURE DANI&LORE SRL
3. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE " Bucovat, Nr. Top A94/1/6; A94/1/7 , Intravilan Extins Comuna Bucovat , beneficiari SC GREENLAND WEST RESIDENCE SRL si SC TOMNATIC FURNIR SRL
4. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE " intravilan, localitatea Bucovat, Comuna Bucovat, jud. Timis, generat de imobilul inregistrat in

C.F. 401070- Bucovatcu nr. cadastral 401070- Bucovat, beneficiar SC VH TOP DEVELOPMENT SRL.

5 . Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Bucovat, sem. III si IV, septembrie 2018

6. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol si schimbarea categoriei de folosință din "teren intravilan pasune " în "teren intravilan curti-construcții" a terenurilor în suprafață de 13,88 Ha inscrise în C.F. 401580=2.81 ha, C.F. 401077= 3.33 ha, C.F. 401568=3.23 ha, C.F. 400493=1.67 ha, C.F. 401581=1.24 ha si Ps.22=1.60 ha situate în intravilanul localității Bucovat, aflate în proprietatea privată a comunei Bucovat in administrarea Consiliului Local Bucovat si recuperarea pasunii din terenurile neproductive aflate in extravilanul localitatii Bucovat, sat Bazosu Nou, denumirea Lunca Timisului, aflate in domeniul privat al Comunei Bucovat, în suprafață de 13,97 Ha avand nr. cadastrale Ngl. 306=1.37 ha, Ngl. 319=5.82 ha, Ngl.321=1.07ha, si Ngl.324=5.71.

7. Cereri.

8. Diverse.

Ordinea de zi se aproba in unanimitate (10 voturi pentru).

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea **documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "** in Comuna Bucovat, sat Bucovat, jud.Timis , C.F. 401347, Top/Cad 401347 (A29/1/2), beneficiar COSERARU ELENA-MARIA.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta, prezinta proiectul de hotarare.

Dna. Cionchin Cerasela- Compartimentul urbanism, prezinta referatul , arata pozitionarea PUZ-ului si explica cum s-a modificat iesirea in strada.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: daca nu mai sunt intrebari sau discutii supun la vot proiectul de hotarare. Hotararea se aproba in unanimitate (10 voturi pentru).

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi: . Proiect de hotarare privind. aprobarea **documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "** loc. Bucovat, Comuna Bucovat, jud.Timis , Parcela 401053, jud. Timis, beneficiar S.C. JURE DANI&LORE SRL.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta, prezinta proiectul de hotarare.

Dna. Cionchin Cerasela- Compartimentul urbanism, prezinta referatul si arata pozitionarea PUZ-ului.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: daca nu mai sunt intrebari sau discutii supun la vot proiectul de hotarare. Hotararea se aproba in unanimitate (10 voturi pentru).

Se trece la punctual 3 din ordinea de zi : Proiect de hotarare privind aprobarea **documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "** Bucovat, Nr. Top A94/1/6; A94/1/7 , Intravilan Extins Comuna Bucovat , beneficiari SC GREENLAND WEST RESIDENCE SRL si SC TOMNATIC FURNIR SRL

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta, prezinta proiectul de hotarare.

Dna. Cionchin Cerasela- Compartimentul urbanism, prezinta referatul si arata pozitionarea PUZ-ului, precizand ca sunt modificari referitoare la iesirea in strada.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: daca nu mai sunt intrebari sau discutii supun la vot proiectul de hotarare. Hotararea se aproba in unanimitate (10 voturi pentru).

Se trece la **punctul 4 din ordinea de zi** : . Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE " intravilan, localitatea Bucovat, Comuna Bucovat, jud. Timis, generat de imobilul inregistrat in C.F. 401070- Bucovatcu nr. cadastral 401070- Bucovat, beneficiar SC VH TOP DEVELOPMENT SRL.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta, prezinta proiectul de hotarare.

Dna. Cionchin Cerasela- Compartimentul urbanism, prezinta referatul si arata pozitionarea PUZ-ului.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: daca nu mai sunt intrebari sau discutii supun la vot proiectul de hotarare. Hotararea se aproba in unanimitate (10 voturi pentru).

Se trece la **punctul 5 din ordinea de zi** : Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta, prezinta proiectul de hotarare.

Dna. Rosu Dorina- contabil, prezinta referatul , explicand sursa veniturilor (adresa nr. 17334/19.09.2018 a Consiliului Judetean Timis; adresa nr. 16530/17.09.2018 a Directiei Generale a Finantelor Publice Timisoara; adresa nr. 2068/19.09.2018 a Scolii Generale cu clasele I-VIII Bucovat; Planul de distribuire a sumelor obtinute din lichidarea patrimoniului SC Jicom SRL Timisoara).

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: Despre ce sume este vorba?

Dna. Rosu Dorina- contabil- 484 mii lei de la Jicom (suma aceasta ne revine in urma licitatiei, au mai fost si alti creditor, noi am luat cam 90 % , restul a revenit executorului si celorlalti creditor); 70 mii lei CJT, 3 mii lei, iar scoala are 40 mii lei din donatii si sponsorizari. Total pe primarie sunt 557 mii lei si 40 mii lei – Buget venituri proprii scoli (sursa E).

Dl. Turcanu Cristian-Dorin: Cum sunt directionati banii?

Dl. Jivan Tiberiu Ionel –primar: sa facem trotuare in Bucovat si Bazos, sa reparam drumurile la intrarile din PUZ-uri in Bazos si la capatul dintre cimitir pe strada a III a la Bazos Nou (484 mii lei si 80 mii lei din redistribuire).

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: Vrem sa veniti cu chestii concrete- cati metri, preturi.

Dl. Jivan Tiberiu Ionel –primar: am prevazut bani pentru proiect si vom vedea ce putem face.

Dl. Turcanu Cristian-Dorin:- trebuie reparate acoperisurile la vestiarele de fotbal.

Dl. Jivan Tiberiu Ionel –primar: sunt prinsi bani pentru reparatii.

Dl. Radoi Ion – trebuie un gard inalt , ghimpat la stadion ca sa nu se mai distruga.

Dl. Breca Ciprian- consilier:- legat de Jicom, noi am votat preluarea si totusi a avut loc licitatie...

Dl. Jivan Tiberiu Ionel –primar: da, eu am fost anuntat sa ma prezint la ora 12 ca incepe licitatie. Am mers cu hotararea , asta a ajutat la cresterea pretului, altfel s-ar fi vandut cu 60%.

Dl. Radoi Ion: Ce mai putem face pentru diferenta de bani?

Dna. Mitulescu Laura-Elena- secretar: din pacate, nimic. Pe bunurile respective am avut pus sechestru, societatea este in insolventa.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: daca nu mai sunt intrebari sau discutii supun la vot proiectul de hotarare. Hotararea se aproba in unanimitate (10 voturi pentru).

Se trece la punctul 6 din ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol si schimbarea categoriei de folosință din "teren intravilan pasune " în "teren intravilan curti-constructii" a terenurilor în suprafață de 13,88 Ha inscise in C.F. 401580=2.81 ha, C.F. 401077= 3.33 ha, C.F. 401568=3.23 ha, C.F. 400493=1.67 ha, C.F. 401581=1.24 ha si Ps.22=1.60 ha situate în intravilanul localității Bucovat, aflate în proprietatea privată a comunei Bucovat in administrarea Consiliului Local Bucovat si recuperarea pasunii din terenurile neproductive aflate in extravilanul localitatii Bucovat, sat Bazosu Nou, denumirea Lunca Timisului, aflate in domeniul privat al Comunei Bucovat, în suprafață de 13,97 Ha avand nr. cadastrale Ngl. 306=1.37 ha, Ngl. 319=5.82 ha, Ngl.321=1.07ha, si Ngl.324=5.71

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta, prezinta proiectul de hotarare si referatul.

Dl. Jivan Tiberiu Ionel – primar prezinta Expunerea de motive , explica necesitatea realizarii acestui schimb pentru dezvoltarea comunei si arata pe harta despre ce suprafete este vorba.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta si dl. Turcanu Cristian-Dorin- consilier propun o suprafata mai mica-1,80 ha.

Dl. Jivan Tiberiu Ionel – primar, arata ca nu vor rezulta foarte multe parcele deoarece sunt si zone pt utilitati si pentru spatii verzi. Documentatia este complexa, procesul este unul de durata si nu se justifica pentru o suprafata mica.

Dl. Crisan Remus- consilier , solicita cererile pentru terenuri.

Dl. Jivan Tiberiu Ionel – primar, prezinta cererile pentru acordare de terenuri in folosinta gratuita.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta si Dl. Turcanu Cristian-Dorin: sa nu ne grabim, sa facem pasunea si mai vedem.

Dl. Jivan Tiberiu Ionel – primar: procedura este de durata, noi am preluat cererile si actele , nu o sa mai fie indeplinite conditiile, unii o sa depaseasca varsta. Noi trebuie sa ii sprijinim pe tineri. Daca numarul populatiei creste, putem accesa fonduri europene pentru marile proiecte.

Dl. Turcanu Cristian-Dorin: sa lamurim si situatia terenurilor acordate deja in baza Legii 15/2003.

Nefiind intrebari sau discutii, se supune la vot proiectul de hotarare care se respinge : 5 voturi pentru (Chesche Maricel, Crisan Marius, Ilaci Florin, Breca Ciprian, Dancu Vasile) si 5 voturi impotriva (Radoi Ion, Agoci Ion, Crisan Remus, Turcanu Cristian Dorin si Paven Radu).

Se trece la punctul 7 din ordinea de zi : Cereri.

Dna. Mitrulescu Laura-Elena- secretar: Avem doua cereri: Dl. Rosu Raul solicita acordarea de teren in baza Legii nr. 15/2003. Dupa cum stiti, nu avem parcele disponibile. Am luat cererea, dar nu am mai solicitat actele. Nu este in regula aceasta procedura, trebuie sa modificam. Putem lua solicitari prealabile, dar pe baza de tabel sau cereri simple, uramand ca atunci cand sunt terenuri disponibile sa se stabileasca o perioada pentru depunerea actelor, iar doritorii sa fie instiintati.

Dl. Radoi Ion- presedinte de sedinta: sunteti de acord sa ii raspundem dlui. Rosu ca momentan nu avem terenuri disponibile?

Se supune la vot acest raspuns si se aproba in unanimitate (10 voturi pentru).

Dna. Mitrulescu Laura-Elena- secretar: Cea de-a doua cerere este de la dl. Gavrilă Darius Nicolae pentru cumpărarea terenului acordat în baza Legii nr. 15/2003. Este nevoie și de raport de evaluare și nu a fost depus.

Dl. Radoi Ion- președinte de ședință: să îi punem în vedere să completeze cererea.

Se supune la vot acest răspuns și se aprobă în unanimitate (10 voturi pentru).

Se trece la punctul 8 din ordinea de zi : Diverse

Dl. Radoi Ion- președinte de ședință: Se înscrie cineva la diverse?

Se înscrie dl. Dan Alin.

Dl. Dan Alin: În zona gropilor de la Mosnita se aduc deseuri. Se depozitează acolo. Este și un trafic foarte intens în zona.

Pentru problema cu deseurile sunt aici și: Dna. Savu Mihaela, Dna. Mutiu Alexandra și Dna. Pantea Monica.

Dl. Păven Radu- consilier: Groapa în discuție este a mea. Urmăresc să fac pescărie , nu groapa de gunoi. O să merg acolo să vad despre ce e vorba.

Dl. Radoi Ion- președinte de ședință: Dacă nu se mai înscrie nimeni și nu mai sunt alte probleme de dezbătut, declar ședința închisă.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
Radoi Ion

SECRETAR
Mitrulescu Laura Elena

