

• CERTIFICAT DE URBANISM

1. CERERE TIP <https://www.comunabucovat.ro/dezvoltarea-urbanistica-a-comunei-bucovat/> (formulare)
2. COPIE CARTE DE IDENTITATE
3. EXTRAS DE CARTE FUNCARA LA ZI (NU MAI VECHI DE 30 DE ZILE)
4. PLAN CADASTRAL

<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

Intrand pe linkul de mai sus , treceti in partea stanga judetul, UAT ul(apare pe CF, poate fi Bucovat, Remetea Mare etc) si nr de CF

Cand apare parcela dumneavoastra in imagine, dand click pe ea puteti accesa site-urile pentru a achizitiona atat CF ul la zi cat si planul cadastral

5. PLAN DE INCADRARE IN ZONA (google maps)

1. DOVADA ACHITARE TAXA C.U.

Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

Suprafata mp teren inscrisa in CF	taxa
< 199	2 lei
200-299	3 lei
300-399	4 lei
400-499	5 lei
500-599	6 lei
600-699	7 lei
700-799	8 lei
800-899	9 lei
900-1000	10 lei
>1000 mp	10 lei+(S.t.-1000 mp)*0,005

• AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

1. CERERE A.C. SEMNATA SI STAMPILATA (TOTI PROP. CONF. C.F. SI STAMP. ARH. PG.2)

1. DOVADA ACHITARE A.C.

Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

taxa depunere Autorizatie de construire	
(locuinte si anexe)	0,5% din val lucrarii
alte functiuni	1% din val lucrarii

DOVADA ACHITARE TAXA OAR

CONT RO32TREZ6215006XXX011517

taxa depunere OAR	
(locuinte si anexe)	0,05% din val lucrarii
alte functiuni	0.1% din val lucrarii

2. CERTIFICAT DE URBANISM
3. EXTRAS C.F.
4. COPIE ACTE DE IDENTITATE SAU CUI
5. DECL. NOT. IN ORIGINAL (DACA E CAZUL)
6. ADEV. NR. STRADAL
7. CERTIFICAT DE URBANISM
8. AVIZE CONFORM C.U.
9. MEMORIU DE ARHITECTURA
10. DEVIZ ESTIMATIV
11. MEMORIU STRUCTURA
12. PLAN VIZAT OCPI
13. PLAN DE INCADRARE IN ZONA
14. PLAN DE SITUATIE CU REPREZ ACCES PE PARCELA, STRADA SI PARCELELE INVECINATE
CONF. ANEXEI 1 LEG 50/1994 (CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE) IN
STEREO 70
15. PLAN PARTER
16. PLAN ETAJ/MANSARDA
17. PLAN INVELITOARE
18. FATADE
19. SECTIUNI
20. IMPREJMUIRE CU DETALII
21. D.T.O.E – MEMORIU+PLANSE
22. REFERAT VERIFICATOR A1
23. REFERATE CONF. C.U. (DACA E CAZUL)
24. PLANSE STRUCTURA
25. INSTALATII TERMICE (REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA IT+MEMORIU+PLANSE)
26. INSTALATII ELECTRICE (REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA IE
+MEMORIU+PLANSE)
27. INSTALATII SANITARE (REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA
IS+MEMORIU+PLANSE)
28. STUDIU GEOTEHNIC CU REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA AF
29. EXPERTIZA TEHNICA (DACA E CAZUL)
30. DOCUMENTATII PENTRU AVIZUL DE SPARGERE LA BRANSAMENTUL SOLICITATE CONF
C.U.

31.ACORD DE SPARGERE PT REELE EDILITARE (PT FIECARE IN PARTE SE DEPUNE CONCOMITENT CU DOCUMENTATIA A.C.)

- Plan de incadrare in zona sc:1: 1000;
- PLAN DE SITUATIE (cu specificarea exactă a locului și a modului de
poziționare a indicatoarelor de circulație , precum și modalitatea de împrejmuire și
protecție a zonei de lucru / a podețelor de trecere, dacă este cazul)sc 1:500;
- Contract/ comandă cu o unitate specializată pentru efectuarea subtraversarii, daca
este cazul;
- Parte scrisa si parte desenata lucrare;
- Avizele ce au stat la baza intocmirii documentatiei;
- BI/CI – Beneficiar al lucrarii;

- BI/CI – Responsabil lucrare;
- BI/CI - Inspector de santier;
- Certificat unic de înregistrare (societate);
- Dovada achitării taxei de 15 lei pentru emitere Aviz/Acord , conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Bucovat privind taxele locale, în vigoare la data solicitării avizului.

Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

• INCEPERE LUCRARI

1. COMUNICARE INCEPERE LUCRARI CATRE P.C.B.
2. COPIE COMUNICARE INCEPERE LUCRARI I.S.C.
3. COPIE A.C.

• PRELUNGIRE CERTIFICAT DE URBANISM

1. CU in original- sa aiba termen de valabilitate inca minim 15 zile la data depunerii
2. CF la zi (urmati pasii de CERTIFICAT DE URBANISM)
3. Davada achitare taxa- 30% din valoarea initiala (calculat in functie de tabelul de la Certificatul de Urbanism)

Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

• PRELUNGIRE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

1. AC in original- sa aiba termen de valabilitate inca minim 15 zile la data depunerii
2. Comunicare incepere lucrari la ISC si la Primaria comunei Bucovat
3. CF la zi (urmati pasii de CERTIFICAT DE URBANISM)
4. Davada achitare taxa- 30% din valoarea achitata initial pentru emitere AC

Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

• CONTINUARE LUCRARI

A.C. IN TERMEN DE VALABILITATE

1. CERERE A.C. SEMNATA SI STAMPILATA (TOTI PROP. CONF. C.F. SI STAMP. ARH. PG.2)
2. DOVADA ACHITARE A.C.
3. EXTRAS C.F.
4. COPIE ACTE DE IDENTITATE SAU CUI
5. DOSAR VIZAT SPRE NESCHIMBARE 2 EXEMPLARE
6. MEMORIU JUSTIFICATIV CU PREZENTAREA STADIULUI ACTUAL AL LUCRARILOR

A.C. EXPIRAT

1. CERERE A.C. SEMNATA SI STAMPILATA (TOTI PROP. CONF. C.F. SI STAMP. ARH. PG.2)
2. DOVADA ACHITARE A.C.
3. EXTRAS C.F.
4. COPIE ACTE DE IDENTITATE SAU CUI
5. DOSAR VIZAT SPRE NESCHIMBARE 2 EXEMPLARE
6. MEMORIU JUSTIFICATIV CU PREZENTAREA STADIULUI ACTUAL AL LUCRARILOR
7. EXPERTIZA TEHNICA

• MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT

1. DOCUMENTATIE CONF. CERTIFICATULUI DE URBANISM SOLICITAT PENTRU MODIFICAREA PROIECTULUI INITIAL

• FINALIZARE LUCRARI

2. COMUNICARE FINALIZARE LUCRARI CATRE P.C.B.
3. COPIE COMUNICARE FINALIZARE LUCRARI I.S.C.
4. INVITATIE RECEPTIE LUCRARI
5. COPIE A.C.