



HOTARAREA NR.20
Din data de 30.04. 2020

privind vanzarea directa a terenului concesionat in suprafata de 563 mp, situat in comuna Bucovat, sat Bazosu Nou, nr.cad.400410, C.F. 400410 catre dl. Tepei Marius si Tepei Denisa-Cristina in calitate de proprietari a constructiei

Consiliul Local al Comunei Bucovat, judetul Timis,

Având în vedere:

- Cererea dlui. Tepei Marius inregistrata la Primaria Bucovat sub nr. 1080/27.04.2020, prin care solicita cumpararea terenului inscris in C.F. 400410, nr. cad. 400410, in suprafata de 563 mp, situat in comuna Bucovat, sat Bazosu Nou, jud. Timis;
- Proiectul de hotarare nr. 10/28.04.2020 initiat de primarul comunei Bucovat, domnul Jivan Tiberiu-Ionel;
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 9076/29.04.2020,
- Raportul de specialitate inregistrat la nr. 1081 /27.04.2019
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bucovat ;
- Contractul de concesiune nr.1415/05.09.2013;
- Raportul de evaluare nr. 39/14.04.2020 intocmit de catre expert evaluator autorizat ing. Suteu Vasile Mircea

Ținând cont de prevederile art.24 alin.(1), art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 286 alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu dispozițiile Codului Civil și ale Ordinului nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129 alin.(2) litera c), art.139 alin.(3) litera e) și art.196 alin. 1 litera a din din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 563 mp, situat in Bucovat, sat Bazosu Nou, jud.Timis, inscris in CF 400410, nr. cad. 400410 identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din

prezenta hotarare, catre dl. Tepei Marius si Tepei Denisa-Cristina in calitate de proprietari a constructiei.

Art.2. Pretul de vanzare este **8 euro/mp plus T.V.A.**, stabilit pornind de la valoarea recomandata de care evaluator in Raportul de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R. leu-euro din ziua efectuarii platii si va fi achitat integral la casieria Primariei Bucovat sau prin transfer bancar in contul Primariei Bucovat.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Comunei Bucovat pentru incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.5. La data incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat la art. 4, inceteaza contractul de concesiune nr.1415/05.09.2013.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotarare isi pierde valabilitatea daca in termen de 60 de zile nu s-a finalizat vanzarea.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Timis-Directia de Contencios Administrativ si Legalitatea Actelor;
- Primarului Comunei Bucovat;
- Compartimentului de Contabilitate si Taxe si Impozite din cadrul Primariei Bucovat;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei Bucovat;
- Dlui. Tepei Marius si Tepei Denisa-Cristina.

Presedinte de sedinta
Crisan Remus-Adrian

