



HOTARAREA NR.27
Din data de 29.07. 2020

privind vanzarea directa a terenului Catribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dl. **CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF** in calitate de proprietar al constructiei

Consiliul Local al Comunei Bucovat, judetul Timis,

Având în vedere:

- Cererea dlui. Chesche Alexandru Iosif inregistrata la Primaria Bucovat sub nr. 1988/28.07.2020, prin care solicita cumpararea terenului inscris in C.F. 400594, nr. cad. 400594, in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, jud. Timis;
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 9106/28.07.2020;
- Proces verbal de atribuire nr. 2103/20.12.2010 ;
- Raportul de evaluare nr. 61/24.07.2020 intocmit de catre expert evaluator autorizat ing. Suteu Vasile Mircea.
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bucovat

Ținând cont de prevederile art.24 alin.(1), art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 286 alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu dispozițiile Codului Civil și ale Ordinului nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară si de Art. 8 Lega 15/2003;

În temeiul art.129 alin.(2) litera c), art.139 alin.(3) litera g) și art.196 alin. 1 litera a) din din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 500 mp, situat in Bucovat, nr. 422, jud.Timis, inscris in CF 400594, nr. cad. 400594 identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, catre dl. Chesche Alexandru-Iosif in calitate de proprietar al constructiei.

Art.2. Pretul de vanzare este **8 euro/mp plus T.V.A.**, stabilit pornind de la valoarea recomandata de care evaluator in Raportul de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R. leu-euro din ziua efectuării plății și va fi achitat integral la casieria Primăriei Bucovat sau prin transfer bancar în contul Primăriei Bucovat.

Art.4. Se imputernicește Primarul Comunei Bucovat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, încetează legalitatea Procesului Verbal de atribuire nr. 2103/20.12.2010.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile nu s-a finalizat vânzarea.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Timis-Directia de Contencios Administrativ si Legalitatea Actelor;
- Primarului Comunei Bucovat;
- Compartimentului de Contabilitate si Taxe si Impozite din cadrul Primariei Bucovat;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei Bucovat;
- Dlui. Chesche Alexandru-Iosif.

Presedinte de sedinta,
Dancu Vasile



Secretar,
Gligor Meda

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gligor Meda, written below the title "Secretar".

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism

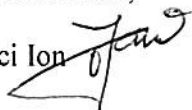
AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotarare nr. 020/23.07.2020 privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dna. CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF in calitate de proprietar al constructiei

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism luand in dezbatare proiectul de hotarare privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400416, C.F. 400594 catre dna. CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF in calitate de proprietar al constructiei, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare, este oportun, necesar, il valideaza favorabil si propune Consiliului Local sa-l adopte.

PRESEDINTE,

Agoci Ion



SECRETAR

Chesche Maricel

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT

Comisia pentru agricultura, protectia mediului si turism

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotarare nr. 020/23.07.2020 privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dna. CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF in calitate de proprietar al constructiei

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism luand in dezbatare proiectul de hotarare privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dna. CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF in calitate de proprietar al constructiei, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare, este oportun, necesar, il valideaza favorabil si propune Consiliului Local sa-l adopte.

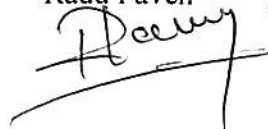
PRESEDINTE,

Ion Marius Crisan



SECRETAR

Radu Paven



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT

Comisia pentru activitati socio-culturale, culte, invatamant, sanatate
familie, protectie copii, tineret si sport

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotarare nr. 020/23.07.2020 privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dna. CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF in calitate de proprietar al constructiei

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism luand in dezbatare proiectul de hotarare privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dna. CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF in calitate de proprietar al constructiei, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare, este oportun, necesar, il valideaza favorabil si propune Consiliului Local sa-l adopte.

PRESEDINTE,

Vasile Dancu


SECRETAR

Cristian-Dorin Turcanu



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT

**Comisia economico-financiara, juridica, de disciplina,
de munca si protectie sociala**

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la proiectul de hotarare nr. 020/23.07.2020 privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dnl. CHESCHE ALEXANDRU-IOSIF in calitate de proprietar al constructiei

Comisia economico-financiara, juridical, de disciplina, de munca si protectie sociala luand in dezbatare proiectul de privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 500 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 422, nr.cad.400594, C.F. 400594 catre dnl. CHESCHE ALEXANRU- IOSIF in calitate de proprietar al constructiei, constata ca este intocmit in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare, este oportun, necesar, il valideaza favorabil si propune Consiliului Local sa-l adopte.

PRESEDINTE,

Pop Gheorghe



SECRETAR

Mutu Stelian





R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com

Nr. 9106/28.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului atribuit în suprafață de 500 mp, situat în comuna Bucovat, Nr. 416, nr. cad. 400594, C.F. 400594 către dl. Chesche Alexandru Iosif în calitate de proprietar al construcției

Poziția geografică a Comunei Bucovat în apropierea municipiului Timisoara a generat și dezvoltarea urbanistică și social-economică a acesteia.

Primăria și Consiliul Local Bucovat au venit în întâmpinarea nevoilor cetățenilor prin elaborare de PUZ-uri destinate construirii de locuințe. O parte din loturile din aceste PUZ-uri a fost destinată vânzării, altă concesiunii, dar și atribuirii gratuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Persoanele care au primit în atribuire teren în urma licitației publice și au construit și intabulat locuința, au posibilitatea, după trecerea unui termen de 1 an de la semnarea procesului verbal de atribuire, să ridice construcția, iar după intabulare să solicite cumpărarea terenului.

Persoanele care au primit teren în urma licitației publice și au construit și intabulat locuința, au posibilitatea, după trecerea unui termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune, să solicite cumpărarea terenului.

Dl. Chesche Alexandru Iosif a îndeplinit condițiile legale și a depus cerere pentru cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 500 mp înscris în C.F. 400594 Bucovat, în calitate de proprietar al construcției.

Având în vedere cele menționate, propun Consiliului Local Bucovat spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre 24/28.07.2020 privind vânzarea directă a terenului atribuit în suprafață de 500 mp, situat în Comuna Bucovat, nr. cad. 400594, C.F. 400594 către dl. Chesche Alexandru Iosif.


Jivăn Tiberiu Ione
Primar
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNA BUCOVĂȚ