



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com

HOTARAREA Nr. 51

Din 18.12.2020

Privind acordarea in anul 2020, in temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 181/22.10.2020, a unor facilitati la plata impozitului annual pe cladiri in Comuna Bucovat

Consiliul local al comunei Bucovat,

- Avand in vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr. 9192/16.12.2020
- Avand in vedere referatul de specialitate intocmit de catre dna. Pop Loredana inregistrat la nr. .2020;

•Avand in vedere prevederilor art. 15 din Ordonanta de Urgenta nr. 181/22.10.2020 privind unele masuri fiscal-bugetare , pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene;

•Tinand seama de prevederile Decretului nr. 195 din 16 martie 2020 privind instituirea starii de urgent a pe teritoriul Romaniei si ale Decretului nr. 240 din 14 aprilie 2020 privind prelungirea starii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei;

•Avand in vedere Ordinul nr. 791 din data de 24 martie 2020 privind acordarea certificatelor de situatii de urgenta a operatorilor economici a caror activitate este afectata in contextual pandemiei SARS-Co-2, cu modificarile si completarile ulterioare;

•Avand in vedere Hotararea Guvernului nr. 394 din 18 mai 2020 privind declararea starii de alerta si masurile care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Avand in vedere ca pana in prezent, starea de alerta a fost prelungita prin: Hotararea de Guvern nr. 476 din 16 iunie 2020 privind prelungirea starii de alerata pe teritoriul Romaniei si masurile care se aplica pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

•Hotararea de Guvern nr. 553 din data de 15 iulie 2020 privind prelungirea starii de alert a pe teritoriul Romaniei incepand cu data de 17 iulie 2020, Hotararea de Guvern nr. 668 din 14 august 2020 privind prelungirea starii de alerta incepand cu data de 16 august 2020, Hotararea de Guvern nr. 782 din 14 septembrie privind prelungirea starii de alerta incepand cu data de 15 septembrie 2020, Hotararea de Guvern nr. 856 din 14 octombrie 2020 privind prelungirea starii de alerta incepand cu data de 15 octombrie 2020, precum si stabilirea masurilor care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

• Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat, Titlul IX;

•Avand in vedere prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscal, actualizat;

•In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

•In temeiul art. 139 si 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019- privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. In anul 2020, in cazul contribuabililor platitori la bugetul local al comunei Bucovat de impozit pe cladiri/ taxa pe cladire potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, se aproba acordarea unor facilitati la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri, astfel:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 2 (1) Pentru a beneficia de prevederile art. 1 lit. a) , proprietarii cladirilor au obligatia ca, pana la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, sa depuna la organul fiscal local pe a carei raza de competenta teritoriala se afla cladirea o cerere de acordare a reducerii insotita de o declarative pe propria raspundere.

(2)) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(3) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (1) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (1) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul

Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

Art. 3. (1) Pentru a beneficia de prevederile art. 1 lit. b), concesionarii locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri, au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora, au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(2) În cazul în care persoanele prevăzute la Art. 1 lit. b) au plătit taxa lunară ape clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

Art. 4. Facilitățile la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, prevăzută la Art. 2 și Art. 3 din prezenta, vizează doar obligațiile aferente anului 2020.

Art. 5. Cererile de acordare a facilităților la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri prevăzute la Art. 2 și Art. 3 din prezenta se soluționează de către Biroul Impozite și Taxe din cadrul Compartimentului Financiar și Dezvoltare din cadrul primăriei Bucovat, prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală aplicându-se în mod corespunzător.

Art. 6. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințare Biroul taxelor și impozitelor din cadrul Compartimentului Financiar și Dezvoltare a primăriei Bucovat.

Art. 7. Prezenta hotărâre se poate ataca conform Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 8. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Bucovat
- Compartimentului Financiar și Dezvoltare și Biroului Taxe și Impozite.

Presedinte de sedinta

Agoci Claudiu Tiberiu



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general

Gligor Meda



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com

PROIECT DE HOTARAREA Nr. 44

Din 16.12.2020

Privind acordarea in anul 2020, in temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 181/22.10.2020, a unor facilitati la plata impozitului annual pe cladiri in Comuna Bucovat

Consiliul local al comunei Bucovat,

- Avand in vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr. 9192/16.12.2020
 - Avand in vedere referatul de specialitate intocmit de catre dna. Pop Loredana inregistrat la nr. .2020;

 - Avand in vedere prevederilor art. 15 din Ordonanta de Urgenta nr. 181/22.10.2020 privind unele masuri fiscal-bugetare , pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene;
 - Tinand seama de prevederile Decretului nr. 195 din 16 martie 2020 privind instituirea starii de urgenta pe teritoriul Romaniei si ale Decretului nr. 240 din 14 aprilie 2020 privind prelungirea starii de urgenta pe teritoriul Romaniei;
 - Avand in vedere Ordinul nr. 791 din data de 24 martie 2020 privind acordarea certificatelor de situatii de urgenta a operatorilor economici a caror activitate este afectata in contextual pandemiei SARS-Co-2, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Avand in vedere Hotararea Guvernului nr. 394 din 18 mai 2020 privind declararea starii de alerta si masurile care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- Avand in vedere ca pana in prezent, starea de alerta a fost prelungita prin: Hotararea de Guvern nr. 476 din 16 iunie 2020 privind prelungirea starii de alerta pe teritoriul Romaniei si masurile care se aplica pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- Hotararea de Guvern nr. 553 din data de 15 iulie 2020 privind prelungirea starii de alerta pe teritoriul Romaniei incepand cu data de 17 iulie 2020, Hotararea de Guvern nr. 668 din 14 august 2020 privind prelungirea starii de alerta incepand cu data de 16 august 2020, Hotararea de Guvern nr. 782 din 14 septembrie privind prelungirea starii de alerta incepand cu data de 15 septembrie 2020, Hotararea de Guvern nr. 856 din 14 octombrie 2020 privind prelungirea starii de alerta incepand cu data de 15 octombrie 2020, precum si stabilirea masurilor care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
 - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat, Titlul IX;
 - Avand in vedere prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscal, actualizat;
 - In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - In temeiul art. 139 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019- privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. In anul 2020, in cazul contribuabililor platitori la bugetul local al comunei Bucovat de impozit pe cladiri/taxa pe cladire potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, se aproba acordarea unor facilitati la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri, astfel:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 2 (1) Pentru a beneficia de prevederile art. 1 lit. a) , proprietarii cladirilor au obligatia ca, pana la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, sa depuna la organul fiscal local pe a carei raza de competenta teritoriala se afla cladirea o cerere de acordare a reducerii insotita de o declarative pe propria raspundere.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(3) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (1) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (1) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

Art. 3. (1) Pentru a beneficia de prevederile art. 1 lit. b), concesionarii locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri, au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora, au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(2) În cazul în care persoanele prevăzute la Art. 1 lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

Art. 4. Facilitățile la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, prevăzută la Art. 2 și Art. 3 din prezenta, vizează doar obligațiile aferente anului 2020.

Art. 5. Cererile de acordare a facilităților la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri prevăzute la Art. 2 și Art. 3 din prezenta se soluționează de către Departamentul Impozite și Taxe din cadrul Compartimentului Financiar și Dezvoltare din cadrul primăriei Bucovat, prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală aplicându-se în mod corespunzător.

Art. 6. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințare Biroul taxelor și impozitelor din cadrul primăriei Bucovat.

Art. 7. Prezenta hotărâre se poate ataca conform Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 8. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Bucovat
- Compartimentului Financiar și Dezvoltare și Biroului Taxe și Impozite.

Initiator,
Primar
Pop Gheorghe

Avizează pentru legalitate
Secretar general
Gligor Meda

