

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Bucovat nr. _____ din _____

Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere

a pășunilor proprietate privată ale comunei Bucovat

conform OUG nr.34/2013

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Bucovat jud. Timis.

Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- H.C.L. nr. 39/25.09.2015 privind aprobarea amenajamenul pastoral

Cap.1 Condiții speciale

Art.1. În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere pășune, de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se vor avea în vedere următoarele date :

- a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catări, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol
- b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri;
- c) termen limită de referință pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, finele anului anterior. Procedura de atribuire se realizează prin raportare la termenul - limită finele anului anterior.

Cap. 2 Aspecte generale

Art.2. Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Bucovat și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Bucovat, pentru pășunatul animalelor.

Art.3. Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Bucovat, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Art.4. Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea comunei Bucovat, Județul Timis.

Art.5. Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este stabilită anual conform OUG 34/2013 , si care este aflată în extravilanul localitatii.

Cap.3- Obiectivele locatorului

Art.5. Obiectivele avute în vederea la atribuirea contractului de închiriere pasune sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) realizarea de stâni noi;
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

Cap.4 - Motivele de ordin social

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr.

34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele:

- 1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de

animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Noului Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Contractele de închiriere se pot încheia pentru perioada maxima de 10 ani, la solicitarea crescătorilor de animale. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(4) “închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul comunei Bucovat se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale, ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

Cap.5 - Motivele de ordin financiar

Art.7. In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare

resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz..

Cap.6 - Motivele de mediu

Art.8. Motivele de mediu sunt:

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii,

Cap.7 Principiile

Art.9. Se instituie următoarele principii:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluia sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale- principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

Art.10. În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori. Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-

au ocupat în mod exemplar de pășunea atribută, au curatat-o și exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putând astfel opta pentru aceeași pasune.

Art.11. Pentru satele care nu au pasune, persoanele care au contracte încheiate cu Primaria pe pasunile aferente altor sate, pot, în continuare solicita atribuirea pasunilor a caror locatari au fost, urmărindu-se principiul atribuirii echitabile și proporționale cu numărul de animale solicitat per total de către toate persoanele care doresc să închirieze pasune în acel sat.

Art.12. În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndești toate efectivele de animale existente pe raza comunei, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situație statistică și verificare încărcătură).

Art.13. La prezenta procedură pot participa cei care dețin cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) și 30 animale mici (oi, capre), suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege) astfel:

Art.14. Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pășune, la care se cunoaște producția de furaj disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$, în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pășune, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

Art.15. Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștit din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comună unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Art.16. Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale, Coeficientul de conversie, Capete/UVM (unitate vita mare) Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni ,

Bovine între 6 luni și 2 ani 0,6 1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni 0,4 2,5

Ovine 0,15 6,6

Caprine 0,15 6,6

Cap.8 Obiectul închirierii

Art.17. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune libere de Contract la data de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al comunei Bucovat.

Art.18. Suprafețele de pășune ce formează obiectul închirierii se detaliază , în funcție de pasunile eliberate.

Art.19. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Bucovat.

Art.20. Conform prevederilor art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietarii de animale înscrise în RNE.

Art.21. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Bucovat, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Bucovat în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul public și privat al comunei Bucovat , denumit locator, reprezentat prin primarul ales și în funcție, care transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Art.22. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Bucovat.

Art.23. Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de maxim 10 ani.

Art.24. Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

Art.25. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea contractului de închiriere și a procesului verbal de predare - primire.

Art.26. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

Art.27. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare

Art.28. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociaților (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

Art.29. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale în personam , în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

Art.30. Prețul chiriei este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliul Local de aprobarea fiecarui contract de închiriere, stabilit prin HCL privind aprobarea taxelor și impozitelor pentru fiecare an **actualizat anual cu rata inflației transmisă de Ministerul Finanțelor Publice.**

Cap.9- Scopul închirierii

Art.31. Scopul închirierii este acela de a:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral (dacă este cazul)
- g) asigurarea și pastrarea pasunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Bucovat;

Cap.10 - Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

Art.32. Pentru atribuirea directă de pasune, solicitantul trebuie să îndeplinească în mod

cumulativ următoarele condiții:

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Bucovat.
- 2) Pentru fermierii care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atribuire, declarație de renunțare la contract.
- 3) Copie CI /BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.
- 4) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice).
- 5) Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Bucovat, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, (în original).
- 6) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE.
- 7) Certificatul fiscal de la Compartimentu Taxe si impozite din carul primariei Bucovat privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Bucovat .

Art.33. Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și împuternicirea de reprezentare sau procură notarială.

Art.34. Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Art.35. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat în contract, va păstra curatenia pe suprafața închiriată și împrejurimi, etc.

Art.36. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Bucovat vor fi analizate de către Compartimentul agricol, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Art.37. (1) Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai

sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă imputernicire notarială pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, mențiunea care atestă că solicitantul are datorie față de Comuna Bucovat.

(2) După analiza cererilor angajatul primăriei din cadrul Compartimentului agricol, va face propuneri ce la va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

Cap.11. Durata închirierii

Art.38. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă între 7 și 10 ani, cu posibilitatea încheierii contractului pe 10 ani, când locatarul își asumă obligația respectării tuturor obligațiilor contractuale, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.12. Încetarea închirierii

Art.39. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- k) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală

de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;

l) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;

m) în cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;

n) prin acordul partilor.

Cap.13. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

Art.40. Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Timis prin hotărâri;

Art.41. **Chiria se va achita în lei de către locator până la data de 15 MAI a fiecărui an.**

Art.42. (1) Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula în cumatum de 0,1% din pret pe zi de întârziere.

(2) În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.

(3) Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

(4) Totodată, chiriasul are obligația de a achita și taxa pe pasunat. Termenul până la care se se achita este data de 15 MAI , pentru fiecare an de contract.

(5) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Art.43. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Art.44. (1) Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine.Reprezentantul primăriei Bucovat va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

(2) Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

Cap. 14. Procedura de depunere a cererilor:

Art.45. (1) Cererile se depun la sediul primăriei Bucovat - Registratura

(2) Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate și

depus la Registratura Primăriei în termen de 10 (zece) zile de la data apariției anunțului.

(3) Nu se vor accepta documentele incomplete, functionarul care va prelua cererea va confirma ca documentatia depusa e completă.

(4) Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primarie.

(5) Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.

Art.48. Verificarea documentelor se va face în termen de 7 (șapte) zile, de la depunerea cererii, rezultatele verficarilor și propunerile responsabilului însărcinat, vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților.

Art.49. Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verficarilor și cu propunerile făcute , vor depune în scris, la presedintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisa Consiliului Local pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu privind atribuirea directa.

Art.50. Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificarii și cu propunerea , vor depune contestatie conform punctului de mai jos.

Cap.15. Procedura de contestație

Art.51. (1) Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către reprezentantul primariei Bucovat, raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

(2) Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Art.52. Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Art.53. Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucratoare de la depunere.

Art.54. Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declara în scris, la sediul Primariei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuarii procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

Cap.16 Atribuțiile persoanei desemnata cu primirea cererilor si intocmirea referatelor

Art.55. Persoana desemnata din cadrul Compartimentului agricol, are atributii pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privata ale comunei Bucovat.

Atribuții:

- preia cererile fermierilor locali si le înregistrează/îndosariaza,
- dupa verificarea listei documentelor atașate si o vizeaza cu mentiunea ca contine in totalitate documentele,
- întocmește referatul si propunerea de atribuire, catre consiliul local, respectand conversia i de mai jos:

Categoria de animale Coeficientul de conversie Capete/UVM Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni 1,0 1,0 Bovine între 6 luni și 2 ani 0,6 1,6 Bovine de mai puțin de 6 luni 0,4 2,5 Ovine 0,15 6,6 Caprine 0,15 6,6

- Intocmeste procesul-verbal de finalizare a verificarii cu propunerile de atribuire aferente si notifica solicitantii atat telefonic cat si prin afisare la sediul primariei despre faptul că procedura de verificare a luat sfarsit si ca s-au stabilit propunerile pentru atribuire.

Exemplu: Pentru cineva care solicita sa ii fie atributa pasune pentru 800 de oi, acestea se vor transforma in UVM conform celor de mai jos, rezultatul acestei conversii, si anume 120 UVM pe baza regulii de 3 simpla se va împărți la 0,41 UVM, rezultand o suprafata de 292,68 ha pentru a asigura incarcatura optima pentru cele 800 de oi.

Capetele de animale se vor transforma in UVM conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale Coeficientul de conversie Capete/UVM Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni 1,0 1,0 Bovine între 6 luni și 2 ani 0,6 1,6 Bovine de mai puțin de 6 luni 0,4 2,5 Ovine 0,15 6,6 Caprine 0,15 6,6 Astfel: pt 800 de oi: $800 \text{ oi} * 0,15 = 120 \text{ UVM}$,

Deci 800 de oi echivaleaza cu 120 UVM

- comunica rezultatele selectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- verifică dacă a rămas suprafață de pășune comunală nesolicitată și o comunică primarului in vederea continuării procedurii

Art.56. În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va organiza licitație în condițiile legii.

Se va aduce la cunostinta publica pășunea ramasă disponibila.

Cap. 17 Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeași pașune

Art.57. (1) Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeași suprafață de pasune pe același amplasament. Vor avea prioritate de închiriere persoanele care au avut contract de închiriere pe terenurile/loturile cerute anii trecuți și au îndeplinit condițiile contractuale (de ex: respectarea termenelor contractuale, plata chirii, curățarea pășunelor etc.)

(2) In astfel de situatii, fermierii vor fi convocati de catre comisia de evaluare la sediul primariei in vederea stabilirii de comun acord a modalitatii de atribuire a pajistii, persoana desemnata din cadrul Cmpartimentului agricol, intocmind in acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfaritul intalnirii, un procesverbal de întâlnire, care va consemna rezultatul intalnirii.

Art.58. După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și nu este posibilă atribuirea directă, comisa va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin licitație publică cu strigare.

Art.59. Reprezentantul din cadrul primariei va verifica si îndruma fermierii la impartirea corecta a suprafetei de pasune solicitata, raportata la numarul de animale al fiecaruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proportional cu numarul de animale deținut de fiecare si suportat de pasune.

Cap.18 Regimul bunurilor

Art.60. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

Cap. 19 Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Art.61. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Art. 62. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

Cap.20 . Litigii

Art.63. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap.21. Dispoziții finale

Art.64. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

Art.65. Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Bucovat închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în 20 de zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu . In caz contrar, suprafata se va considera neatributa si va fi scoasa din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat sa incheie contractual fiind exclusa de la procedura.

Art.66. După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Art.67. Prezentul regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare.

Președinte de ședință

Contrasemneaza

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂREA NR. _____/_____/_____

Comuna Bucovat

Judetul Timis

Nr _____ data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul

public/privat al comunei Bucovat

Incheiat astazi _____2021

Aprobat in temeiul prevederilor Ordinul Administratiei Publice nr. 407/2013, al OUG NR. 34/2013, Insusit prin Hotararea Consiliului Local Bucovat nr. _____

Art. I. Părțile contractante

1. **Între Consiliul Local al Comunei Bucovat**, cu sediul in localitatea Bucovat, str. Principala, nr. 178, având codul de înregistrare fiscală 23070129, cont deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentat legal prin primar Pop Gheorghe în calitate de **locator**, și:

2. D-nul/D-na _____, cu domiciliul/sediul in în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul Timis, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____ în calitate de **locator**,

Au convenit incheierea prezentului contract, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bucovat de aprobare a închirierii nr. _____ din data de _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Bucovat pentru pășunatul unui număr de _____ **animale din specia**

_____, situată în blocul fizic “_____”, tarlăua Ps 278,, parcela /1, BF. 263, în suprafață de _____ **ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Art. 3. Durata închirierii este **de 10 ani**, cu incepere din data de _____ pana la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat.

Art. 4. PERIOADA DE PASUNAT

Perioada pentru care animalele vor fi scoase la pasunat este cuprinsa intre:

- **01.04. - 01.11** a fiecarui an – pentru ovine si caprine
- **01.05.- 26.10** a fiecarui an – pentru bovine si cabaline.

Art. 5. Prezentul contract nu i-si gaseste aplicabilitate art. 1810 din Noul Cod Civil, in sensul ca, tacita relocatiune nu opereaza.

Art. 6. La expirarea termenului prevazut in contract, chiriasul va preda terenul cel putin in aceleasi conditii de calitate si intretinere ca si la preluare, radicand de pe teren dotarile si constructiile pastorale.

IV. Prețul închirierii

Art. 6. Prețul închirierii este **de _____ lei/ha/an**, conform prevederilor art. 6, alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013 modificate prin Ordinul Administratiei Publice nr. 571/2015 , coroborat cu Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările, precum si Hotararea nr. 271/16.12.2019 a C.J. Timis la care se vor adauga si cheltuielile impuse utilizatorului cu implementarea amenajamentului pastoral, aprobat pri hotarare de consiliu local .

Art. 7. Chiria se incaseaza anual (la emiterea adeverintelor APIA), pana la data **de 01.04 a fiecarui an**, la caseria primariei comunei Bucovat, sau prin virament bancar .

Art. 8. Totodata, chiriasul are obligatia de a achita **taxa pe pasunat**, conform dispozitiilor Codului Fiscal. Termenul de plata este **01.04** a fiecarui an de valabilitate a contractului de inchiriere.

Art. 9. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art. 10. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art. 11. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile prevederilor art. 1.798 din Noul Codul civil.

Cap. V. Drepturile și obligațiile părților

Art. 12. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.13. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art. 14. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să nu introducă pe pasunea închiriată alte animale decât cele aflate în proprietate, înregistrate în registrul RNE și Registrul Agricol, obligatoriu animalele trebuie să fie individualizate (crotaliate) conform legii în vigoare.
- o) Să efectueze în fiecare an lucrări de întreținere și îmbunătățire a calității pajiștilor- prin cosire mecanizată sau manuală a resturilor vegetale, a tufelor, boschetilor și arbustilor, refacerea masei vegetale prin lucrări de însămânțare și suprainsămânțare, acolo unde este cazul, cu amestecuri de graminee și leguminoase perene recomandate de către specialiștii agricoli. Să facă lucrări de fertilizare, să facă periodic curățenie pe pasunea închiriată de resturi vegetale și menajere.

Art. 15. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

Art. 16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 17. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art. 18. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competentă.

Art. 20. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art. IX. Încetarea contractului

Art. 21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

Art. 22.

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

Art. 23.

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

Art. 24.

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, data semnării lui, în Primăria Comunei Bucovat .

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local al comunei BUCOVAT

Prin Primar: dl Pop Gheorghe

Vizat de Secretar general U.A.T.,
