

Nr. 3 / 12.04.2021

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NAGY MONICA ADELA, CNP, avand adresa de
comunicare in: localitatea TIMISOARA, str. REG. CAR. GREC,
bl. 7, sc., et. II, ap. 7,
judetul/sectorul TIMIS, codul postal, e-
mail, tel. 0745605199, vand teren agricol situat in extravilan,
in suprafata de 1,00 (ha), la pretul de (*) 205.380 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
(doua sute cinci mii trei sute optzeci lei)

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>REMOTEN MARE</u> <u>REC. BUCOVATI</u>	<u>1,00</u>	<u>A.204/27</u>	<u>403020</u>	<u>A.204/2</u>	<u>1/7</u>	<u>ARABIL</u>	<u>—</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FOALF. RUKI.CA.
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [Signature]
.....
L.S.
Data 12.04.2021

ANEXA 1A
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Timis | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Localitatea Bucovat |

Primăria Bucovat | Nr. 3 din 12.10.2011 (zi/lună/an)

Numele și prenumele
funcționarului primăriei
care primește cererea
CRAINICEANU ELEODOR | Semnătura funcționarului care primește
oferta de vânzare (*) |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata 19694 MONICA ADELA CNP, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria 050660261, eliberat(ă) de, data
și locul nașterii 29.04.1961, localitatea TINISOARA, județul/țara TIMIS ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea CANADA, str. BENJAMIN DR. HANU, nr. 1, sc. 01, et. LGASKI
ap., județul/sectorul, codul poștal, țara CANADA, telefon
....., fax, e-mail, cetățenia CANADIAN - ROMANIA, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin
(numele și prenumele) FOALE AURICA
CNP/CIF 244081434248, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURI DE VANZARE NR.
localitatea TINISOARA, str. REC. 6 ART. GREA, nr., bl. 7, sc., et. 2, ap. 7, 1290/1469
județul/sectorul TIMIS, codul poștal, telefon 0765605189, fax, DIN 504
mail, 2011

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv FOALE IULIANA, FOALE RADU RALIN

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții P.F.A. CRIVINEANTU LAURAMIOARA

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, MICLEA DUMITRU, CANDIOTTO PAULU;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe

care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FOALE AURICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 12-04-2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

= S-a cerut autentificarea prezentului in scris =

PROCURA DE VANZARE

Subsemnatul(a) Nagy Monica Adela, nascut(a) la

data de 24.04.1961, in Timisoara, domiciliat (a) in *Canada

60 Benjamin Dr., Hamilton, ON, L9A5K1, posesor al pasaportului/actului de identitate

seria WT298375 emis de Hamilton, Canada, la data de

02.04.2008, imputernicesc pe Foale Aurica,

care se legitimeaza cu cartea de identitate/pasaport seria T.M., nr. 571511, emis de

SPCLEP Timisoara, la data de 22.01.2007 ca in numele meu si

pentru mine, sa vanda oricui va crede de cuviinta si la pretul cel mai avantajos mie, imobilul /
apartamentul/terenul, proprietatea mea din Timisoara inscris in C.F. ind.

nr. 26068 Timisoara nr. top 262T/XXIII si terenurile inscrise in C.F. nr. 2072

pe care il detin in baza (act) Certificat de Mostenitor Nr. 54/2005

Anul 2005 luna decembrie ziua 20

Mandatarul meu va face dovada calitatii mele de proprietar oriunde va fi necesar, ma va putea reprezenta si îmi va sustine interesele în fata organelor puterii de stat sau administratiei de stat în fata furnizorilor de servicii (gaz, curent, apa, telefon, etc.) si în fata oricaror persoane fizice sau juridice, privind administrarea acestui bun imobil. -----

De asemenea, va îndeplini toate formalitățile anterioare încheierii contractului de vânzare - cumpărare, sens în care va solicita întocmirea documentației tehnico-cadastrale, deschiderea de carte funciară la biroul de Carte funciară - Judecătoria competentă, va solicita și ridica certificatul fiscal de la Primăria competentă - Direcția impozite și taxe locale, extrasul de carte funciară de la biroul de carte funciară - Judecătoria competentă, va semna în numele meu și pentru mine contractul de vânzare - cumpărare în fața Notarului public și va încasa prețul vânzării pe care mi-l va preda personal. -----

Mandatarul meu va depune cereri, va da declarații, va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.---

Bunul imobil pe care-l înstrăinez nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituti, nu l-am înstrăinat sub nici o formă, nici unei persoane fizice sau juridice, nu l-am ipotecat si garantez pe cumpărător împotriva oricărei evictiuni, conform art.1336, 1337 din Codul civil. -----

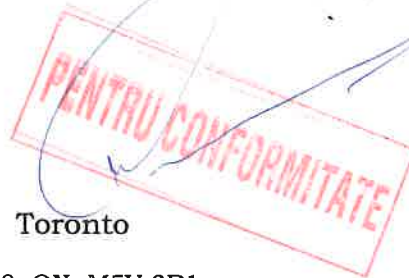
Prezenta procură este valabilă de astăzi, data autentificării, până la îndeplinirea mandatului. -----

Făcută la Consulatul General al României la Toronto, astăzi, data autentificării, în exemplare, din care 2 a fost înmănat părții.

Mandant(a) [Signature]

* - adresa completa din Canada/Romania - in functie de mentiunea domiciliului din pasaport/act de identitate

= urmeaza autentificarea pe verso =



Consulatul General al Romaniei la Toronto

<http://toronto.mae.ro>

555 Richmond St. W, Suite 1108, P.O.Box 210, ON, M5V 3B1

Phone: (416) 585 5802; Fax: (416) 585 9192

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1290/1769

Anul 2011, Luna Aprilie, Ziua 05

In fata mea, Aneta TOMUTA, consul, la sediul consulatului s-a prezentat

D-na. NAGY Monica Adela, cetatean canadian de origine romana, cu domiciliul in Canada, 60 Benjamin Drive, Hamilton, Ontario, L9A 5K1, identificata cu pasaport nr. WT298375, eliberat la data de 02.04.2008/Hamilton, Canada,

care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 13 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 82 dolari canadieni, potrivit Registrului de taxe consulare, conform pozitiei nr. 1290 din data de 05 aprilie 2011.

Consul

Aneta TOMUTA





ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
“CIORÎCĂ MARIN EUGEN-MAGHIARU ANA ADRIANA”
Licență de funcționare nr. 2557/2246/12.12.2013
Sediul: TIMISOARA, str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, ap. 11-12

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 142
Anul 2021 luna februarie ziua 25

CIORÎCĂ MARIN EUGEN, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă de către solicitant, care este procură de vanzare autenticată sub nr. 1290/1769 din 05.04.2011 la Consatul General al Romaniei la Toronto, este fără ștersături și corecturi și are 2 pagini, colaționat de secretara CIUCANU ALEXANDRA.

S-a perceput onorariul de 20 lei + 3,8 lei T.V.A., achitat cu bon fiscal nr. 3/25.02.2021.

Colaționat
Secretar,
CIUCANU ALEXANDRA



NOTAR PUBLIC
CIORÎCĂ MARIN EUGEN



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC "GRAUR ELISABETA"
TIMISOARA STR. EUGENIU DE SAVOYA NR. 6 APT. 3/A
DOSAR NR. 63/2005

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 54/2005
Anul 2005 luna decembrie ziua 20

GRAUR ELISABETA notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finală respectivă, în baza art. 76 si 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului DUMA DOREL decedat la data de 26 octombrie 2005, fost cu ultimul domiciliu în Timisoara str. Stelelor nr. 6 apt. 23 jud. Timis, au rămas următoarele bunuri si următorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: - nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile: - în întregime imobilul înscris în C.F. ind. nr. 26068 Timisoara nr. top 26255/XXIII reprezentînd apartamentul nr. 23 din Timisoara Zona Circumvalatiunii III nr. T20, situat la etajul V, compus din două camere cu dependinte, boxa nr. 23 la subsol, împreună cu 2,15% părți comune si 7/342 mp teren, în C.F. col. nr. 25089 Timisoara, proprietatea defunctului de sub B4, bun propriu dobîndit prin cumpărare. Se va radia interdictia de înstrăinare si grevare notată sub B6, în favoarea lui Nagy Monica Adela, mostenitoarea din acest act.

-în întregime suprafata de 100.000 mp, teren arabil extravilan si extratabular situat pe teritoriul comunei Remetea Mare sat Bucovăt jud. Timis, dobîndit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 19993/52 din 16.01.1997 eliberat de Comisia Judeteana Timis pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, reprezentînd: parcela nr. 26/6 pe sola 26 în suprafată de 13.300 mp, avînd ca vecinătăți: la Nord A26/5, la Est DC16, la Sud A26/7 si la Vest HCn27, parcela nr. 104/4/3 pe sola 104/4 în suprafată de 20.600 mp, avînd ca vecinătăți: la Nord A104/4/2, la Est De104/5, la Sud A104/4/4 si la Vest De104/3, parcela nr. 43/2/29 pe sola 43/2 în suprafată de 26.100 mp, avînd ca vecinătăți: la Nord A43/2/28, la Est De42, la Sud A43/2/30 si la Vest De46, parcela nr. 72/2/1 pe sola 72/2 în suprafată de 10.000 mp, avînd ca vecinătăți: la Nord De72/5, la Est De72/5, la Sud A72/2/2 si la Vest HCn71, : parcela nr. 204/2/7 pe sola 204/2 în suprafată de 10.000 mp, avînd ca vecinătăți: la Nord De204/3, la Est A204/2/6, la Sud HCn53 si la Vest A204/2/8 precum si parcela nr. 261/2/20 pe sola 261/2 în suprafată de 20.000 mp, avînd ca vecinătăți: la Nord De259, la Est HCn260, la Sud A261/2/19 si la Vest A238.

Natura succesiunii este legală.

II. MOSTENITORI:

1. NAGY MONICA ADELA născută la 24 aprilie 1961 în Timisoara, domiciliată în Canada, care a acceptat succesiunea expres, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 părți.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare, în conditiile art. 700 Cod Civil.

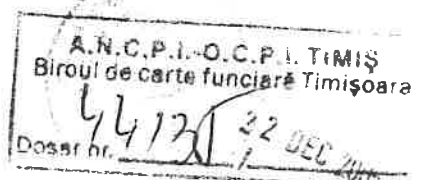
Scutit de taxă conform Legii nr. 571/2003.

S-a perceput onorariu de 1.160 lei + T.V.A., cu bon fiscal nr. 14/2005.

S-a aplicat timbru judiciar de 5 lei, pe primul exemplar al actului.

NOTAR PUBLIC,
Graur Elisabeta

Taxă C.F. 55 lei, cu
chit. 4856751/2005 A.N.C.P.I., PI 10 si 17



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
“CIORÎCĂ MARIN EUGEN-MAGHIARU ANA ADRIANA”
Licență de funcționare nr. 2557/2246/12.12.2013
Sediul: TIMISOARA, str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, ap. 11-12

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 139
Anul 2021 luna februarie ziua 25

CIORÎCĂ MARIN EUGEN, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat de către solicitant, care este certificat de moștenitor nr. 54/2005 din dosar nr. 63/2005 eliberat de B.N.P. « GRAUR ELISABETA », din Timișoara, jud. Timiș, este fără ștersături și corecturi și are 1 pagină, colaționat de secretara CIUCANU ALEXANDRA.

S-a perceput onorariul de 10 lei + 1,9 lei T.V.A., achitat cu bon fiscal nr. 3/25.02.2021.

Colaționat
Secretară,
CIUCANU ALEXANDRA



NOTAR PUBLIC
CIORÎCĂ MARIN EUGEN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara



Nr. cerere **72197**
Ziua **23**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare

100099769958



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403020 Remetea Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2072 BUCOVAT

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 204/2/7	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14937 / 27/03/2006	
Mostenire nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) NAGY MONICA - ADELA , bun propriu
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2072 BUCOVAT)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 204/2/7	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000			A 204/2/7	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2021020205/23-03-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-03-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

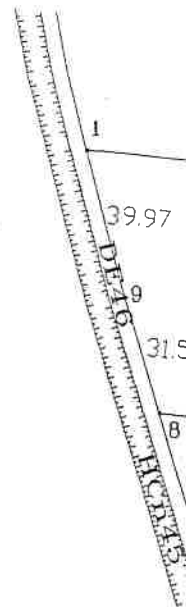
Liliana-Camelia Micu
Miciulică

Semnat digital de Liliana-Camelia Micu
15:14:16
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

~~PENTRU CONFORMITATE~~



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS

Nr. d. inregistrare 1422 data 21.03.2006

Verificat si receptionat

Ing. ANTONELLA FLORESCU

A43/2/28

407.75

A43/2/29

S=2.61ha

479800

216800

385.99

479800

217000

10.01

9.33

12.01

6.64

A43/2/30

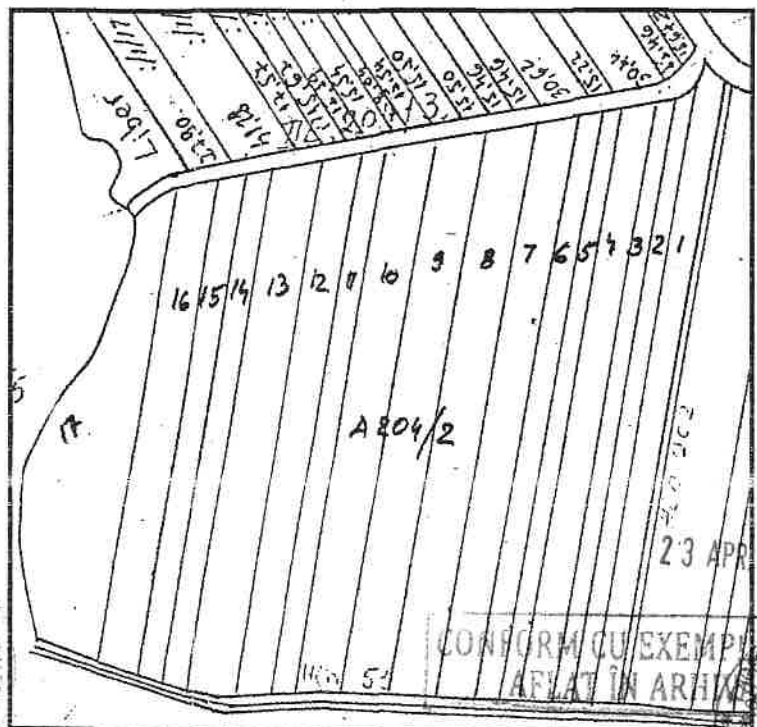
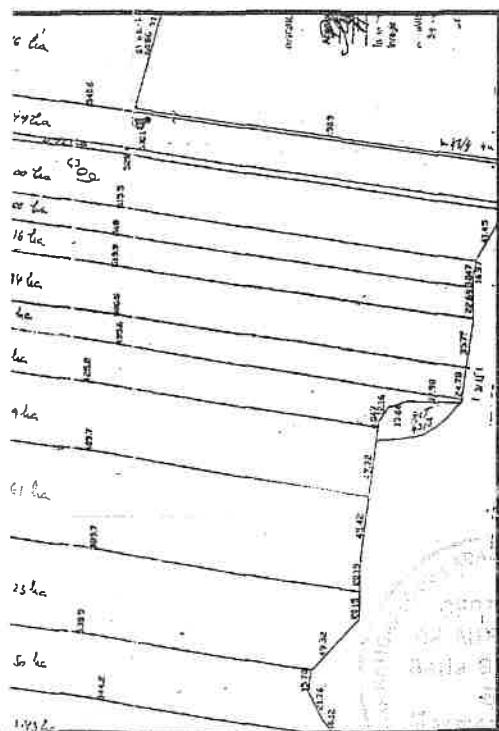
OCPI
TIMIS

INREGISTRAT
Nr. 242216 MAR 2006

HON 81

PLAN CADASTRAL CONFORM L18/91
- scara 1:5000 -

PLAN CADASTRAL CONFORM L18/91
- scara 1:5000 -



23 APR 2018

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFIAT IN ARHIVA

PALEA CORNELIA
Asistent registrator

Pr. Nr.

32/2006

ing. MERMEZE MARIUS certificat de autorizare B,C seria B nr.3866			PROIECT: Documentatie de intabulare a parcelelor inscrise in T.P. nr.19993/52 -Bucovat.	
			BENEFICIAR: NAGY MONICA ADELA	
Sef proiect	ing.Mermeze Marius	✗	SCARA 1 : 2000 1 : 5000	PLANSA PLAN DE SITUATIE PLAN CADASTRAL
Intocmit	ing.Mermeze Marius	✗		
Desenat	ing.Mermeze Marius	✗		
			Data:mar./2005	PLANSA 2

This passport is valid for all countries unless otherwise specified. The bearer must comply with any visa or other entry regulations of the countries to be visited.

SEE OBSERVATIONS BEGINNING ON
PAGE 5 (IF APPLICABLE)

Ce passeport est valable pour tous les pays, sauf indication contraire. Le titulaire doit se conformer aux formalités relatives aux visas ou aux autres formalités d'entrée des pays où il a l'intention de se rendre.

VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À
LA PAGE 5 (LE CAS ÉCHÉANT)

Signature of bearer - Signature du titulaire



E I O 1 3 6 7 2

7 8 7 5 0 4 7

**PASSPORT
PASSEPORT**

CANADA

Type/Type
P

Issuing Country/Pays émetteur
CAN

Passport No./N° de passeport
AB750474

SumameNom

NAGY

Given names/Prénoms

MONICA ADELA

Nationality/Nationalité

CANADIAN/CANADIENNE

Date of birth/Date de naissance

24 APR /AVR 61

Sex/Sexe Place of birth/Lieu de naissance

F TIMISOARA ROU

Date of issue/Data de délivrance

31 AUG /A00T 17

Date of expiry/Date d'expiration

31 AUG / AOÛT 27

Issuing Authority/Autorité de délivrance

HAMILTON

672

P<CANNAGY<<MONICA<ADELA<<<<<<<<<<<<<<<<<
AB750474<OCAN6104243F2708311<<<<<<<<<<<<<04

PENTRU CONFIRMARE

050660262

12. Înălțimea Height Taille	160
13. Culoarea ochilor Colour of eyes Couleur des yeux	CAPRUI
14. Domiciliul Residence Domicile	CANADA



PASAPORT
PASSPORT
PASSEPORT



ROMANIA		ROMANIA	ROUMANIE
Type/Type	Country code/Codul Țării	Serial/Passport/Passport No	
PE	ROU	050660262	
1. Nichele/Surname/Nom			
NAGY			
2. Prenumele/Given name/Prénome			
MONICA ADELA			
3. Cămin/Residence/Citizenship/Citoyenneté			
ROMANA			
4. Data nașterii/Date of birth/Data de naștere	5. Cod Numeric Personal/Personal No (Nu. personal)		
24 APR/APR 61	2610424354725		
6. Sex/Sex/Sexe	7. Locul nașterii/Place of birth/Lieu de naissance		
F	TIMISOARA		
8. Data emiterii documentului/Date of issue/Data de eliberare	9. Autoritatea emitoare/Authority/Autorité		
18 APR/APR 11	TIMIS		
10. Valabilitate până la/Date of expiry/Date d'expiration	11. Semnătura Țăranului/Holder's signature/Signature du titulaire		
18 APR/APR 16			

PEROUNAGY<<MONICA<ADELA<<<<<<<<<<<<<<<<<
0506602629R0U6104243F16041842610424354725<54

ROMÂNIA

COMUNA BUCOVAT

Codul de identificare fiscală: 23070129

Nr. 1516/data elib 8.04.2021

BUCOVAT, Str. PRINCIPALA, Nr. 178, Jud. Timis/tel /fax ,
e-mail**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cereri FOALE AURICA STR REGIMENTUL 6 ARTILERUIE GREU .BL 7.AP 7.avand CNP 2440824354748

, se atesta urmatoarele:

Domnul / doamna NAGY MONICA ADELA, cu domiciliul in 60 BENJAMIN DRIVE, HAMILTON, ONTARIO, Nr. L9A 5K1, Jud. CANADA figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin motenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTAR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

PRIMAR POP GHEORGHE

(semnatura)

Intocmit azi data 8.04.2021,
CASIER Nechitoi Adelina Rodica

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**
Pentru contribuabilul NAGY MONICA ADELA, CNP

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN *:										
Cu constructii	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Cu vii pana la rod	Livezi	Livezi pana la rod	Paduri	Padure tanara si de protectie	Cu ape
3 Adresa obiectiv: BUCOVAT, Str. PRINCIPALA, CP. 1, Judet. Timis IMPOZIT ANUAL: 67,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , ZONA: A, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, tarla A 204/217, cota 1/1										
0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									Cu amenajari piscicole	Cu drumuri si cai ferate
										Neproductive

L.S. PRIMAR POP GHEORGHE

CASIER Nechitai Adelina Rodica

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

* Suprafetele sunt exprimate in M2 (metrii patrati)