



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: [primaria.bucovat.tm@gmail.com](mailto:primaria.bucovat.tm@gmail.com)

### HOTARAREA NR.5

Din data de 13 ianuarie 2021

privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 643 mp, situat in comuna Bucovat, sat Bazosul Nou, nr.cad.402382, C.F. 402382 catre dl. [REDACTED] [REDACTED] in calitate de proprietar al constructiei

#### Consiliul Local Bucovat, judetul Timis,

Având în vedere:

- Cererea dlui. [REDACTED] [REDACTED] inregistrata la Primaria Bucovat sub nr. 9196/17.12.2020, prin care solicita cumpararea terenului inscris in C.F. 402382, nr. cad. 402382, in suprafata de 643 mp, situat in comuna Bucovat, sat Bazosul Nou, nr. 182, jud. Timis;
- Referat dde specialitate intocmit de compartiment urbanism inregistrat sub nr. 9010/07.01.2021;
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 9011/07.01.2021
- Contract de concesiune nr. 1604/22.08.2011 ;
- Raportul de evaluare nr. 99/15.12.2020 intocmit de catre expert evaluator autorizat ing. Suteu Vasile Mircea.

Ținând cont de prevederile art.24 alin.(1), art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 286 alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu dispozițiile Codului Civil și ale Ordinului nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară si de Art. 8 Lega 15/2003;

În temeiul art.129 alin.(2) litera c), art.139 alin.(3) litera g) și art.196 alin. 1 litera a) din din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

#### HOTARASTE:

**Art.1** Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 643 mp, situat in Bucovat, sat Bazosul Nou, nr. 182, jud.Timis, inscris in CF 402382, nr. cad. 402382 identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, catre dl. [REDACTED] [REDACTED] in calitate de proprietar al constructiei.

**Art.2.** Pretul de vanzare este **8 euro/mp plus T.V.A.**, stabilit pornind de la valoarea recomandata de care evaluator in Raportul de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R. leu-euro din ziua efectuării plății și va fi achitat integral la casieria Primăriei Bucovat sau prin transfer bancar în contul Primăriei Bucovat.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Bucovat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, încetează Contractul de Concesiune nr. 1604/22.08.2011.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile nu s-a finalizat vânzarea.

**Art.8.** Prezentul proiect de hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Timis-Directia de Contencios Administrativ si Legalitatea Actelor;
- Primarului Comunei Bucovat;
- Compartimentului de Contabilitate si Taxe si Impozite din cadrul Primăriei Bucovat;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Bucovat;
- Dlui. [REDACTED]

Presedinte de sedinta,  
Agoci Claudiu-Tiberiu

*Contrasemneaza*  
Secretar general,  
Gligor Meda

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri.  
La lucrările ședinței ordinare participă 11 consilieri locali din cei 11 consilieri aleși