

L.17. pl. d^{na} GEORGHE

PRIMĂRIA Com. BUCOVINI

OFERTA DE VÂNZARE Nu. 35/18.05.2022

DEPUȘĂ DE BOGDAN GIEFAN - FLORIN

Nr. 35/18.05.2022

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

BOGNAR
STEFAN FLORIN 196030930042

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, avand adresa de
comunicare in: localitatea BUCOVATI, str. nr. 63B,
bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul 7.1.1.1.1, codul postal, e-
mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan,
in suprafata de 0,55 (ha), la pretul de (*) 8.167,5 (lei)
1 optzeci si unu de mii si cinci sute de lei

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>BUCOVATI</u>	<u>0,55</u>	<u>401026</u>	<u>401026</u>	<u>A.26</u>	<u>1/34</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

BOGNAR STEFAN FLORIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 18.05.2022



ANEXA 1A
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Timis | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Localitatea Bucovat |

Primăria Bucovat | Nr. 35 din 18/05/2022 (zi/lună/an)

Numele și prenumele
funcționarului primăriei
care primește cererea

Semnătura funcționarului care primește
oferta de vânzare (*)

CRAINICEANU ELEODOR

Stimate domnule primar,

BOGNAR

STEFAN FLORIN 1960309350047

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria TE nr. 648.037 eliberat(ă) de SACLEP.TM., data și locul nașterii 03.09.96, localitatea TIMISDARA, județul/țara TIMIS.
 - (**) cu domiciliul în: localitatea BUCOVAT, str. nr. 638, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara RO, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
 - (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin,
(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Bogdan Stefan m. 63 Joc. Băicoș
Dănciule Adrian m. 25 Băicoș

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SIGHEȚE IOAN 239 Băicoș
SIMIONESCU 373 Băicoș;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,55 ha situat în extravilanul localității BUCOVĂ, identificat cu număr cadastral 401026, înscris în cartea funciară nr. 401026 a localității BUCOVĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe

care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 *Contract vânzare - cumpărare*
- 2 *Extras CF*
- 3 *copii CF*
4.
5.
6.
7.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOGNAR STEFAN FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data *18.05.2022*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat azi 18.05.2022

Primaria Comunei Bucovat, reprezentata prin d-na/dl. CARINICIANU CLEOPOTR.
am procedat azi data de mai sus la afisarea ofertei de vanzare/cumparare a terenului
agricol, depusa si inregistrata la sediul primariei Bucovat, nr. 35 / 18.05.2012 de
catre d-na/dl. BOGNA STEFAN-FLORE
CNP _____, in calitate de proprietar.

Primar

POP GEORGE

Secretar

GHIGOR MEDA



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BUCOVAT	Nr. 35 din 18.05 2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 35/18.05.2022 depuse
de BOGNAR STEFAN FLOREAN, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la
nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOGNAR STEFAN (senior)	loc. BUCOVAT nr. 63
2.	DIANAILA ADRIAN	loc. BUCOVAT nr. 25
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

4		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SIGHETE IOAN	loc. BELCEVAT, Nr. 239,
2.	SIMIONESCU ION	loc. BELCEVAT, Nr. 373

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ROR.. GHEORGHE
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S. Secretar primarie,
. GHEORGHE MEDA
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Bucevici	Nr. 35 din 18.05.2022 (*)

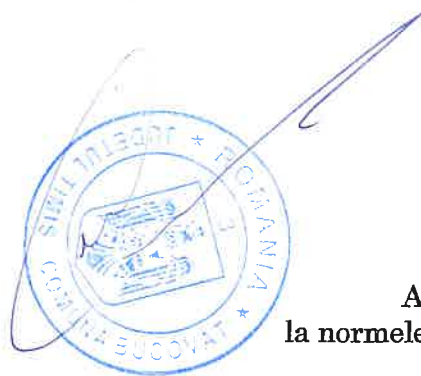
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DANAILA ADRIAN, CNP/CIF....., (*) , nr. inregistrare..... (**) in calitate de PREEMTOR - RUDAR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BUCEVICI, str..... nr. 25, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 35 din data de 18.05.2022, depusa de BOGHAR STEFAN - FLORIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,55 (ha), nr. cadastral 401026, nr. carte funciara 401026, nr. tarla A.26, nr. parcela 1/34, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 81675 (lei), afisata la sediul/site-ul..... Primariei BUCEVICI, judetul TIMIȘ,

Primar,
POP GHEORGHE
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. Secretar primarie,
GLIGOR MEDA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	BUCOVAT	Nr. 35 din 18.05.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOGNAR STEFAN, CNP/CIF....., (*) , nr. inregistrare..... (**) in calitate de PREEMTOR - MICA, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BUCOVAT, str..... nr. 63, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 35 din data de 18.05.2022, depusa de BOGNAR STEFAN - FLORIN privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.55 (ha), nr. cadastral 401026, nr. carte funciara 401026, nr. tarla A.26, nr. parcela 134, categorie de folosinta PAPAD, la pretul de 81675 (lei), afisata la sediul/site-ul..... Primariei BUCOVAT, judetul TIMIS,

Primar,
POI GHEORGHE
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. Secretar primarie,
GHEORGHE MICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	BUCOVAT	Nr. 35 din 18.05.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SIMIONESCU ION, CNP/CIF — (*), nr. inregistrare — (**) in calitate de PACEMTOR — VECHIN avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BUCOVAT, str. — nr. 373, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judetul/sectorul TIMIS, codul postal —, e-mail —, tel. —, Oferta de vanzare nr. 35 din data de 18.05.2022, depusa de BOGDAN STEFAN - FLORIN privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.55 (ha), nr. cadastral 401026, nr. carte funciara 401026, nr. tarla A.26 nr. parcela 1/34, categorie de folosinta PAPAD la pretul de 81.675 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BUCOVAT, judetul TIMIS.

Primar,
POP GHORGHE
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. Secretar primarie,
GHIGOR MEDA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	BUCUREȘTI	Nr. 35..... din 18.05.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SIGHETE IOAN....., CNP/CIF.....
(*) , nr. înregistrare..... (**) în calitate de PREEMTOR - VECIN
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI....., str..... nr. 239, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 35..... din data de 18.05.2022, depusă de BUCURAR GEFAN - FLORIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,55 (ha), nr. cadastral 401026....., nr. carte funciara 401026....., nr. tarla A.26..... nr. parcela 134....., categorie de folosință ARABIA..... la prețul de 81.675 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei BUCUREȘTI....., județul TIMIȘ.....

Primar,
POP. GHEORGHE
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. Secretar primarie,
GLIGOR MARIU
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMANIA

IDENTITY
CARD

SERIA TZ NR 648037

CNP 1960309350047

3451T

Numo/Nom/Last name

BOGNAR

Prename/Prenom/First name

STEFAN-FLORIN

Ștefan Florin
Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timisoara

Domiciliu/Adressa/Address

Jud. TM Sat. Bucovăț (Com. Bucovăț)

jud. TM
nr 63B

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

14.04.21-09.03.2031

717 TM

[illegible]

TZ648037<8R0U9603091M310309413500470

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401026 Bucovat

Nr. cerere	118470
Ziua	09
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115509825



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401026	5.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63355 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 800, din 27/03/2017 emis de Golban Curuti Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BOGNAR ȘTEFAN-FLORIN , bun propriu , necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2022, 11:14



DUPLICAT



CONTRACT DE VANZARE

-----Între subsemnații:

1. BOGNAR ETEL, văduvă, născută la 15 februarie 1928 în com. Stancivova, jud. Timiș, cu domiciliul declarat în comuna Bucovăț, str. Principală nr. 63, județul Timiș, având CNP 2280215354786, identificată cu BI: seria A.O. nr. 471131/18 iunie 1979 eliberat de Miliția mun. Timișoara, în calitate de vânzătoare, -----

2. BOGNAR ȘTEFAN-FLORIN, necăsătorit, născut la 09 martie 1996 în mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat în satul Bucovăț nr. 63, jud. Timiș, având CNP 1960309350047, identificat cu CI: seria TZ nr. 120272/05.03.2014 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de cumpărător,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

-----Subsemnata BOGNAR ETEL, văduvă, **vând** nepotului meu de fiu BOGNAR ȘTEFAN-FLORIN, necăsătorit, întregul drept de proprietate asupra următoarelor imobile, identificate astfel:-----

1.) imobilul înscris în CF nr. 401026 BUCOVĂȚ, cu nr. cadastral 401026 (nr. cadastral vechi: A26/34), constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5.500 mp, cu prețul de 1.375 euro (unamietreisuteșaptezecisicincieuro),-----

2.) imobilul înscris în CF nr. 402920 REMETEA MARE (Nr. CF vechi: 2224 Bucovăț), cu nr. cadastral A29/1/25, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3.000 mp, cu prețul de 750 euro (șaptesutecincizecieuro),-----

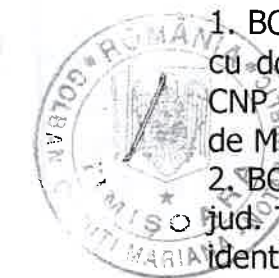
3.) imobilul înscris în CF nr. 402922 REMETEA MARE (Nr. CF vechi: 2224 Bucovăț), cu nr. cadastral A184/13, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5.800 mp, cu prețul de 1.450 euro (unamiepatrusutecincizecieuro) și-----

4.) imobilul înscris în CF nr. 402924 REMETEA MARE (Nr. CF vechi: 2224 Bucovăț), cu nr. cadastral A230/8/7, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 8.700 mp, cu prețul de 2.175 euro (douămiiunasutașaptezecisicincieuro),-----

astfel încât prețul total al acestei vânzări, care a fost stabilit de comun acord, de noi, părțile contractante, este de 5.750 euro (cincimiișaptesutecincizecieuro), reprezentând echivalentul a 26.192,40 lei, calculat la cursul BNR de astăzi, de 4,5552 lei/euro, preț pe care, subsemnata vânzătoare, declar că l-am primit în întregime și în numerar de la cumpărător, azi, data autentificării, ceea ce recunosc prin semnarea prezentului act.----

-----Subsemnata vânzătoare Bognar Etel declar că imobilele pe care le vând, descrise mai sus, au fost dobândite de mine ca bun propriu prin moștenire, conform Certificatului de Moștenitor nr. 328/03.11.2006 eliberat de notar public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, de sub B2.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat prin încheierile de carte funciară nr. 71833/30.11.2006 și nr. 15545/28.01.2016.-----

-----Imobilele descrise mai sus se vând libere de orice sarcini sau servituți, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 52480/15.03.2017 eliberat la 16.03.2017, nr. 54890/17.03.2017 eliberat la 20.03.2017, nr. 55168/17.03.2017 eliberat la 20.03.2017



semnata
unui act
Legii nr.
nu sunt
societăți
garant
1595 și
asupra
cris; au
e fiscală
inclusiv
ce îmi
rietatea
e mi-au
de orice
le către
toare la
obilelor,
ădită a
la data
asupra
bunica
ai sus
că am
știu că
iile art.
at după
în cazul
e, iar în
ncțiunea
pozitele
trec în
pozitiile
sferului
entului
ora. ---
vânzare
vizelor
tiv „nu
treilea,

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de prevederile legale privitoare la combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat prețul real și ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, modificată și completată și mai declarăm că între noi nu a mai intervenit o altă convenție cu alt preț privind aceleași imobile și nu am încheiat contract prin intermediul vreunei agenții imobiliare.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 și de dispozițiile art. 111 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.-----

-----Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare nu se datorează de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.-----

-----Noi, părțile, declarăm că am citit personal actul, suntem de acord cu conținutul acestuia, ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 C. pen.) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. Mai declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în conformitate cu Legea nr. 677/2001.-----

-----Conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notarul public va înscrie în CF-uri prezentul act.-----

-----Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI din Timișoara, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și nouă duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare pentru B.C.P.I. Timișoara, un exemplar pentru vânzătoare și trei exemplare pentru cumpărător.-----

Vânzătoare,
BOGNAR ETEL

Cumpărător,
BOGNAR ȘTEFAN-FLORIN

Martori,
BOGNAR ȘTEFAN

DĂNĂILĂ ELISABETA

LEGALIZARE ÎN CONTINUARE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "DIGNITAS"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 187/05.07.2021
TIMISOARA, Str. Gheorghe Lazăr Nr. 9, Corp E, Et. 1

SAFTA CRISTE
NOTAR PUBLIC

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 119

Anul 2021 Luna 05 Ziua 09

.....notar public, legalizez această copie conformă
cu înscrisul prezentat nouă, aflat în POSESIA PRĂTICARE este
CONTRACT DE VANZARE, se află în stare bună
/deteriorată și are 9 pagini, colaționat de secretarul 1970606500

R. HALOREA Înscrisul
S-a perceput onorariul de 40.000 cu chit. Nr. 282

Colaționat secretar,

Notar public,



ROMÂNIA

COMUNA BUCOVAT

Codul de identificare fiscală: 23070129

Nr. 2354/data elib 17.05.2022

BUCOVAT, Str. PRINCIPALA, Nr. 178, Jud. Timis/tel /fax ,
e-mail**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui BOGNAR STEFAN- FLORIN nr. 2354 /data 17.05.2022, cu domiciliul in BUCOVAT, Str. PRINCIPALA, Nr. 63, Jud. Timis, C.P. 1, legitimat prin B.I./C.I. seria TZ, nr 120272 avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 1777**, se atesta urmatoarele:

Domnul BOGNAR STEFAN- FLORIN, cu domiciliul in BUCOVAT, Str. PRINCIPALA, Nr. 63, Jud. Timis, C.P. 1, CNP: 1960309350047 figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin motenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREMIUNE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

PRIMAR POR GHEORGHE

(semnatura)

Intocmit azi data 17.05.2022,
CASIER Nechitoi Adelina Rodica

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Va informam ca datele mentionate in prezentul document se inscriu in categoria datelor cu caracter personal, fapt ce va confera obligativitatea protejarii, conservarii si folosirii acestora doar in scopul prevazut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr 679/2016 privin protectia datelor cu caracter personal.

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul BOGNAR STEFAN- FLORIN, CNP 1960309350047**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN *:										
Cu constructii	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Cu vii pana la rod	Livezi	Livezi pana la rod	Paduri	Padure tanara si de protectie	Cu ape
									Cu amenajari piscicole	Cu drumuri si cai ferate
										Neproductive
1 Adresa obiectiv: BUCOVAT , Str. PRINCIPALA , CP. 1, Judet. Timis IMPOZIT ANUAL: 38,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 800, CF: 401026, ZONA: A, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, tarla 26/34, cota 1/1										
0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.S. PRIMAR POP GHEORGHE

CASIER Nechitoi Adelina Rodica

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

* Suprafetele sunt exprimate in M2 (metri patrati)

Va informam ca datele mentionate in prezentul document se inscriu in categoria datelor cu caracter personal, fapt ce va confera obligativitatea protejarii, conservarii si folosirii acestora doar in scopul prevazut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr 679/2016 privin protectia datelor cu caracter personal.