

AVETI POSIBILITATEA DE A DEPUNE ONLINE CERERILE D-VOASTRA ACCESAND LINKUL DE MAI JOS:

<https://www.comunabucovat.ro/egovernare/>

ACTE NECESARE PT. DEPUNERE DOCUMENTATII:

● CERTIFICAT DE URBANISM

1. CERERE TIP <https://www.comunabucovat.ro/dezvoltarea-urbanistica-a-comunei-bucovat/> (formulare)
2. COPIE CARTE DE IDENTITATE
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA LA ZI (NU MAI VECHI DE 30 DE ZILE)
4. PLAN CADASTRAL

MOD DE OBTINERE ONLINE A EXTRASULUI CF SI A PLANULUI CADASTRAL:

<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

Intrand pe linkul de mai sus , treceti in partea dreapta judetului, UAT ul(apare pe CF, poate fi Bucovat, Remetea Mare etc) si nr de CF

Cand apare parcela dumneavoastra in imagine, dand click pe ea puteti accesa site-urile pentru a achizitiona atat CF ul la zi cat si planul cadastral

5. DOVADA ACHITARE TAXA C.U.
Primaria comunei Bucovat CIF 23070129
Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

● AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

CERERE A.C. SEMNATA SI STAMPILATA (TOTI PROP. CONF. C.F. SI STAMP. ARH. PG.2)

1. DOVADA ACHITARE A.C.
Primaria comunei Bucovat CIF 23070129
Cont RO83TREZ62121160250XXXXX
2. DOVADA ACHITARE TAXA OAR
Primaria comunei Bucovat CIF 23070129 CONT
RO32TREZ6215006XXX011517

taxa depunere	Autorizatie de construire
(locuinte si anexe)	0,5% din val lucrarii
alte functiuni	1% din val lucrarii

taxa depunere	OAR
(locuinte si anexe)	0,05% din val lucrarii
alte functiuni	0.1% din val lucrarii

2. ACTE OBLIGATRII IN DOSARELE DEPUSE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR:

3. CERTIFICAT DE URBANISM
4. EXTRAS C.F.
5. COPIE ACTE DE IDENTITATE SAU CUI
6. DECL. NOT. IN ORIGINAL (DACA E CAZUL)
7. ADEV. NR. STRADAL
8. CERTIFICAT DE URBANISM
9. AVIZE CONFORM C.U.
10. MEMORIU DE ARHITECTURA
11. DEVIZ ESTIMATIV
12. MEMORIU STRUCTURA
13. PLAN VIZAT OCPI
14. PLAN DE INCADRARE IN ZONA
15. PLAN DE SITUATIE CU REPREZ ACCES PE PARCELA, STRADA SI PARCELELE INVECINATE
CONF. ANEXEI 1 LEG 50/1994 (CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE) IN
STEREO 70
16. PLAN PARTER
17. PLAN ETAJ/MANSARDA
18. PLAN INVELITOARE
19. FATADE
20. SECTIUNI
21. IMPREJMUIRE CU DETALII
22. D.T.O.E – MEMORIU+PLANSE
23. REFERAT VERIFICATOR A1
24. REFERATE CONF. C.U. (DACA E CAZUL)
25. PLANSE STRUCTURA
26. INSTALATII TERMICE (REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA IT+MEMORIU+PLANSE)
27. INSTALATII ELECTRICE (REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA IE
+MEMORIU+PLANSE)
28. INSTALATII SANITARE (REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA
IS+MEMORIU+PLANSE)
29. STUDIU GEOTEHNIC CU REFERAT VERIFICATOR M.L.P.A.T CERINTA AF
30. EXPERTIZA TEHNICA (DACA E CAZUL)
31. DOCUMENTATII PENTRU AVIZUL DE SPARGERE LA BRANSAMENTELE SOLICITATE CONF. CU
DOCUMENTATIE INSUSITA SI APROBATA DE OPERATOR (AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
SAU C.R.E.I.P.)+ CERERE+CF (PT.TEREN CARE URMEAZA A FI BRANSAT)+ CF DRUM
(TERENUL AFECTAT DE BRANSARE)

● INCEPERE LUCRARI

1. COMUNICARE INCEPERE LUCRARI CATRE P.C.B.
2. COPIE COMUNICARE INCEPERE LUCRARI I.S.C.
3. COPIE A.C.

● PRELUNGIRE CERTIFICAT DE URBANISM

1. CU in original- sa aiba termen de valabilitate inca minim 15 zile la data depunerii
2. CF la zi (urmati pasii de CERTIFICAT DE URBANISM)
3. Davada achitare taxa- 30% din valoarea initiala (calculat in functie de tabelul de la Certificatul de Urbanism)

Primaria comunei Bucovat CIF 23070129

Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

● PRELUNGIRE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

1. AC in original- sa aiba termen de valabilitate inca minim 45 zile la LUCRATOARE inaintea data depunerii
2. Comunicare incepere lucrari la ISC
3. Comunicare incepere lucrari la Primaria comunei Bucovat
4. CF la zi (urmati pasii de CERTIFICAT DE URBANISM)
5. Davada achitare taxa- 30% din valoarea achitata initial pentru emitere AC

Primaria comunei Bucovat CIF 23070129

Cont RO83TREZ62121160250XXXXX

● CONTINUARE LUCRARI

A.C. IN TERMEN DE VALABILITATE

1. CERERE A.C. SEMNATA SI STAMPILATA (TOTI PROP. CONF. C.F. SI STAMP. ARH. PG.2)
2. DOVADA ACHITARE A.C.
3. EXTRAS C.F.
4. COPIE ACTE DE IDENTITATE SAU CUI
5. DOSAR VIZAT SPRE NESCHIMBARE 2 EXEMPLARE
6. MEMORIU JUSTIFICATIV CU PREZENTAREA STADIULUI ACTUAL AL LUCRARILOR

A.C. EXPIRAT

1. CERERE A.C. SEMNATA SI STAMPILATA (TOTI PROP. CONF. C.F. SI STAMP. ARH. PG.2)
2. DOVADA ACHITARE A.C.
3. EXTRAS C.F.
4. COPIE ACTE DE IDENTITATE SAU CUI
5. DOSAR VIZAT SPRE NESCHIMBARE 2 EXEMPLARE
6. MEMORIU JUSTIFICATIV CU PREZENTAREA STADIULUI ACTUAL AL LUCRARILOR
7. EXPERTIZA TEHNICA

- **MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT**

1. DOCUMENTATIE CONF. CERTIFICATULUI DE URBANISM SOLICITAT PENTRU MODIFICAREA PROIECTULUI INITIAL

- **FINALIZARE LUCRARI**

2. COMUNICARE FINALIZARE LUCRARI CATRE P.C.B.
3. COPIE COMUNICARE FINALIZARE LUCRARI I.S.C.
4. INVITATIE RECEPTIE LUCRARI
5. COPIE A.C.

SE FACE OBLIGATORIU INAINTE DE DEPUNEREA DECLARATIEI DE VALOARE