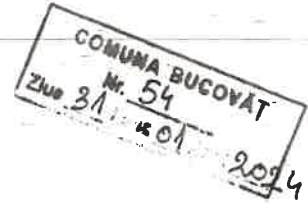


ANEXA 1B  
– Formular pentru persoane fizice –



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Jurji Cristian-Mircea-Florin, CNP 1800609350018, având adresa de comunicare în: localitatea Bara, str. -, nr. 22, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307020, e-mail -, tel. 0729927037, și Subsemnatul/Subsemnata\*1), Jurji Mihaela-Simona, CNP 2820119350064, având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Luncani, nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal 300330, e-mail -, tel. 0729927037, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,98 (ha), la prețul de (\*) 49.000..... (lei)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Bucovat/Timiș	1,98	405434	405434	127/2/2	:1	Pășune	
Verificat primărie *4)								

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Jurji Cristian-Mircea-Florin

Jurji Mihaela-Simona

.....

Semnătura

Data 31.01.2024



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-----  
\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.





## ANEXA nr. 1C la normele metodologice

### LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Bucovăț	Nr. 54 din 31.01.2024 (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 54 depuse de Jurji Cristian-Mircea-Florin și Jurji Mihaela-Simona, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

2. preemtori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-



3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Vidu Lavinia	Timișoara, str. Calea Circumvalațiunii, nr. 20, et.2, sc. A, ap.18
2.	Comuna Bucovăț	Bucovăț, nr. 183
...	-	-

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-





6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

Primar,  
Pop Gheorghe

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



*[Handwritten signature]*

Secretar primărie,

Gligor Meda

(numele și prenumele/semnătura)

*[Handwritten signature]*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completa



## ANEXA 1D la normele metodologice

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Timiș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială Bucovăț	Nr. 54 din 31.01.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei Vidu Lavinia, CNP/CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de Preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/ secundar în localitatea Timisoara, str. Calea Circumvalatiunii, nr. 20, bl. -, sc. A, et. 2, ap. 18, județul/sectorul Timiș, codul poștal -, e-mail -, tel. -, oferta de vânzare nr. 54 din data de 31.01.2024, depusă de Jurji Cristian-Mircea-Florin și Jurji Mihaela-Simona, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,98 (ha), reprezentând cota-parte 2 din 2, nr. cadastral 405434, nr. carte funciară 405434, nr. tarla 127/2/2, nr. parcelă :/1, categoria de folosință pășune, la prețul de 49.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comune Bucovăț, județul Timiș.

Primar

Pop Gheorghe

(numele și prenumele/semnătură)



Secretar

Gligor Meda

(numele și prenumele/ semnătură)

Data

31.01.2024





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**

**PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂŢ**

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: [primaria@comunabucovat.ro](mailto:primaria@comunabucovat.ro)  
[agricol@comunabucovat.ro](mailto:agricol@comunabucovat.ro)

Nr. 490 / 01.02.2024

Către,  
Primarul Comunei Bucovăţ

Având în vedere oferta depusă de domnul Jurji Cristian-Mircea-Florin si doamna Jurji Mihaela-Simona, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Bucovăţ, în cadrul compartimentului agricol, cu numărul 54 din 31.01.2024 vă comunicăm ca terenul supus vânzării, situat în tarla/lot 127/2/2, parcela :/1, cu numărul cadastral 405434 și de carte funciara 405434, se află în vecinătatea unei suprafețe de teren, cu categoria de folosință pășune din proprietatea Comunei Bucovăţ.

Primăria Comunei Bucovăţ, având calitatea de preemtor are posibilitatea de a accepta oferta de vânzare depusă de proprietarii terenului menționat mai sus.

Întocmit  
Arh. Cionchin Cerasella

