**ANEXA 1B**

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul*1) ARDELEANU MARC ARTUR, CNP _____, în calitate de
identificat posesor al cartii de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de
la data de _____, cu domiciliul în Timisoara,
judetul _____, e-mail _____, tel. _____

Subsemnata*1) ARDELEANU ARABELA DOROTHEA OCTAVIA, CNP _____
având adresa de comunicare în: _____ ocalitatea
str. _____ nr. _____ județul _____, codul poștal _____ e-mail _____
tel. _____, vând teren agricol situat în

extravilan, în suprafață de 4,04 (ha)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: prețul de (*) 40.400 euro (patruzeci de
mii patru sute euro) sau echivalentul în lei la data vanzarii terenului.

Date privind identificarea terenului

Specifi- care	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafata totala	Cota- parte						
Se comple- tează de către vanzător	Bucovat, Timiș	4,04	50%+ 50%	A1609/3/1 /4/3	400214 Bucovat			Arabii	
Verificat primărie *4)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzători

Ardeleanu Marc Artur

(numele și prenumele în clar)

Ardeleanu Arabela
Dorothea Octavia

Semnătura



Data 14.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

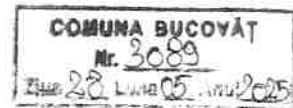
*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.





LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul TIMIS(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOVĂȚ(*)	Nr 8 din 28/05/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 8 depuse de ARDELEANU MARC ARTUR, ARDELEANU ARABELA DOROTHEA OCTAVIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ARDELEANU ELENA AURORA	
2.	CECIU GABRIELA	

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ISCRULESCU (CRIVINEANTU) LOREDANA PFA	

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Petrica Alina	
2.	Gorun Dorina-Marinela	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		



□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
Pop Gheorghe
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Gligor Meda
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.05.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Timiș	Registrul de evidenta Nr. 8 din 28.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială Bucovăț	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei Gorun Dorina-Marinela, CNP/CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de Preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea Bucovăț, str. -, nr. 350, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal -, e-mail -, tel. -, oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.05.2025, depusă de Ardelean Marc Artur și Ardeleanu Arabela Dorothea Octavia, privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 4,04 (ha), reprezentând cota-parte 2 din 2, nr. cadastral A1609/3/1/4/3, nr. carte funciară 400214, nr. tarla A1609/3/1, nr. parcelă :/4/3, categoria de folosință arabil, la prețul de 40.400,00 € (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comune Bucovăț, județul Timiș.

Primar

Pop Gheorghe

(numele și prenumele/semnătură)

Secretar general

Gligor Meda

(numele și prenumele/ semnătură)

Data

28.05.2025



ANEXA 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Timiș	Registrul de evidenta Nr. 8 din 28.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială Bucovăț	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei Petrica Alina, CNP/CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de Preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/ secundar în localitatea Bucovăț, str. -, nr. 273/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal -, e-mail -, tel. -, oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.05.2025, depusă de Ardelean Marc Artur și Ardeleanu Arabela Dorothea Octavia, privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 4,04 (ha), reprezentând cota-parte 2 din 2, nr. cadastral A1609/3/1/4/3, nr. carte funciară 400214, nr. tarla A1609/3/1, nr. parcelă :/4/3, categoria de folosință arabil, la prețul de 40.400,00 € (lei), afișată la sediul site-ul Primăriei Comune Bucovăț, județul Timiș,

Primar

Pop Gheorghe

(numele și prenumele/semnătură)

Secretar general

Gligor Meda

(numele și prenumele/semnătură)

Data

28.05.2025



ANEXA 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Timis	Registrul de evidenta Nr. 8 din 28.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială Bucovăț	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei Iscrulescu Loredana PFA, CNP/CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de Preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/ secundar în localitatea Bucovăț, str. -, nr. 5/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal -, e-mail -, tel. -, oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.05.2025, depusă de Ardelean Marc Artur și Ardeleanu Arabela Dorothea Octavia, privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 4,04 (ha), reprezentând cota-parte 2 din 2, nr. cadastral A1609/3/1/4/3, nr. carte funciară 400214, nr. tarla A1609/3/1, nr. parcelă :/4/3, categoria de folosință arabil, la prețul de 40.400,00 € (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comune Bucovăț, județul Timiș.

Primar

Pop Gheorghe

(numele și prenumele/semnătură)

Secretar general

Gligor Meda

(numele și prenumele/semnătură)

Data

28.05.2025



ANEXA 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Timiș	Registrul de evidenta Nr. 8 din 28.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială Bucovăț	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei Ceciu Gabriela, CNP/CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de Preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/ secundar în localitatea Timisoara, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal -, e-mail gabrielaceciu@hormail.com, tel. -, oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.05.2025, depusă de Ardelean Marc Artur și Ardeleanu Arabela Dorothea Octavia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,04 (ha), reprezentând cota-parte 2 din 2, nr. cadastral A1609/3/1/4/3, nr. carte funciară 400214, nr. tarla A1609/3/1, nr. parcelă :/4/3, categoria de folosință arabil. la prețul de 40.400,00 € (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comune Bucovăț, județul Timiș.

Primar

Pop Gheorghe

(numele și prenumele/semnătură)

Secretar general

Gligor Meda

(numele și prenumele/semnătură)

Data

28 05 2025



ANEXA 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Timiș	Registrul de evidenta Nr. 8 din 28.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială Bucovăț	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei Ardeleanu Elena Aurora, CNP/CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de Preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/ secundar în localitatea Timișoara, str. Nedelcu Zugrav, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal -, e-mail -, tel. -, oferta de vânzare nr. 8 din data de 28.05.2025, depusă de Ardelean Marc Artur și Ardeleanu Arabela Dorothea Octavia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,04 (ha), reprezentând cota-parte 2 din 2, nr. cadastral A1609/3/1/4/3, nr. carte funciară 400214, nr. tarla A1609/3/1, nr. parcelă :/4/3, categoria de folosință arabil, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comune Bucovăț, județul Timiș.

Primar

Pop Gheorghe

(numele și prenumele/semnătură)



Secretar general

Gligor Meda

(numele și prenumele/ semnătură)

Data

28.05.2025

