



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BUCOVĂȚ
Str. Principala, Nr. 178
Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283
E-mail primaria.bucovat.tm@gmail.com

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 66/02.09.2025

Urmare a cererii adresate de : COMUNA BUCOVAT prin primar POP GHEORGHE
cu adresa de corespondenta in :jud. Timis., com Bucovat, loc. Bucovat, nr. 178
înregistrata la nr. :5137/01.09.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**INIINTAREA UNEI CAPACITATI DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSA
SOLARA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU IN COMUNA BUCOVAT JUD
TIMIS**

S.constr. = 3030.00 mp. , S desf. = 3030 mp , S utila =0 mp Sloc. = 0 mp./0 cam.
POT =32.05%, CUT= 0.32

-pe imobilul – teren situat în: jud. Timis, com. Bucovat, sat Bucovat, FN
Cartea funciară: 404568, nr. cad. 404568 , UAT Bucovat

lucrări în valoare 561,221.30 lei

În baza documentației tehnice-DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+ DTOE), nr :09/25 a fost elaborată de Energo Enci SRL cu sediul în jud Alba, com Daia str. Sub Coasta nr. 55B respectiv de POP MIHAI AUGUSTIN inginer ~~arhitect/conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în ~~Tabloul Național al arhitecților~~ cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.

. CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DT (PAC+POE sau PAD)– VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (15)-(15/1) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data **începerii lucrărilor** autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.18) la **Inspectoratul în Construcții al județului Timis**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% și 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
2. Să anunțe data **începerii lucrărilor** autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.17) la **autoritatea administrației publice locale** emitente a autorizației împreună cu copie după Autorizația de construire și înștiințarea înregistrată la Inspectoratul în Construcții al județului Timis.
3. Să anunțe data **finalizării lucrărilor** autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.19) la **Inspectoratul în Construcții al județului Timis**, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.20) la **autoritatea administrației publice locale** emitente a autorizației împreună cu o copie după Autorizația de construire și înștiințarea înregistrată la Inspectoratul în Construcții al județului Timis.
5. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică-DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
7. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
8. Să **transporte materialele** care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții la punctele de colectare **A DESEURILOR DIN CONSTRUCȚII**.
9. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
10. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „**Panoul de identificare a investiției**” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
11. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „**Plăcuța de identificare a investiției**”.
12. În situația **nefinalizării lucrărilor** în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45 zile lucrătoare** înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
13. Să prezinte „**Certificatul de performanță energetică a clădirii**” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
14. Să solicite „**Autorizația de securitate la incendiu**” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.
15. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

16. Sa **declare construcțiile** proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă dar **nu mai târziu de 15 zile** de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR
GLIGOR MEDA

pt. ARHITECT SEF,
(inspector urbanism)
arh. Cerasella Cionchin

Taxa de autorizare în valoare de gratuit lei a fost achitată conform chitanței nr. _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de UN exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ Transmis
solicitantului la data de _____ direct / prin poșta _____

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

^{*}) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urban

Extras din pag. 2 a prezentului document

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data **începerii lucrărilor** autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.18) la **Inspectoratul în Construcții al județului Timis**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% și 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

2. Să anunțe data **începerii lucrărilor** autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.17) la **autoritatea administrației publice locale** emitente a autorizației împreună cu o copie după Autorizația de construire și înștiințarea înregistrată la Inspectoratul în Construcții al județului Timis.

3. Să anunțe data **finalizării lucrărilor** autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.19) la **Inspectoratul în Construcții al județului Timis**, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului (formularul model F.20) la **autoritatea administrației publice locale** emitente a autorizației împreună cu o copie după Autorizația de construire și înștiințarea înregistrată la Inspectoratul în Construcții al județului Timis.

5. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică-DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

7. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

8. Să solicite **prin contract la SC RETIM SA container pentru deseuri** care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții

9. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

10. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „**Panoul de identificare a investiției**” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

11. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „**Plăcuța de identificare a investiției**”.

12. În situația **nefinalizării lucrărilor** în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **15 zile** înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

13. Să prezinte „**Certificatul de performanță energetică a clădirii**” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

14. Să solicite „**Autorizația de securitate la incendiu**” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

15. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

16. Să **declare construcțiile** proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă dar **nu mai târziu de 45 zile** lucrătoare de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

F.14

Aduc la cunostință

Semnătura5)

L.S.

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții

F.13

Subsemnatul 1)
CNP [.....], cu domiciliul 2)/sediu în județul.....
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal
....., str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax
....., e-mail
titular al Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă
pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor
3)
.....
.....
în valoare de lei.

Că la data de4) ora , vor **incepe** lucrările de construcții autorizate
 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , municipiul/orașul/comuna
 , satul..... , sectorul..... ,cod poștal
 str. nr. , bl. , sc. , et. , ap.
 Cartea funciară3)
 Fișa bunului imobil
 sau nr. cadastral.....

Semnătura5)

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- *) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

6 / 9

MODEL

PENTRU PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI*)

*) Modelul pentru panoul de identificare a investiției înlocuiește modelul stabilit prin anexa la Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998, care se abrogă.

ȘANTIER ÎN LUCRU		/ vedere \ / de ansamblu \ / a obiectivului \	
Denumirea și adresa obiectivului			
Beneficiarul investiției [denumirea firmei/numele și prenumele]			
Adresa: Tel./Fax: E-mail:			
Proiectant general		Proiectant de arhitectură	
[Denumirea firmei/Numele și prenumele]		[Denumirea firmei/Numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Proiectant de structuri		Proiectant de instalații	
[Denumirea firmei/Numele și prenumele]		[Denumirea firmei/Numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Constructor - Antreprenor general		Constructor pentru structură	
[Denumirea firmei/Numele și prenumele]		[Denumirea firmei/Numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Constructor pentru instalații		Constructor pentru închideri/izolații	
[Denumirea firmei/Numele și prenumele]		[Denumirea firmei/Numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Autorizație de construire/desființare Nr. _____ din data de _____			
Emisă de cu Nr. _____ din _____			
Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizație			
Data începerii execuției lucrărilor			
Data finalizării lucrărilor			

NOTĂ:

1. Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm (literele având o înălțime de cel puțin 5 cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.

2. Datele privind identificarea proiectanților/constructorilor se înscriu în măsura în care proiectarea/execuția sunt realizate de mai mulți operatori.

3. Vederea de ansamblu poate fi: fotografia machetei, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

