



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria@comunabucovat.ro

Nr. 7033/08.09.2026

ANUNȚ

Comuna Bucovăț, cu sediul în comuna Bucovăț, nr.178, județ Timiș, face cunoscut că începând cu data de **14.09.2026**, la sediul Primăriei Comunei Bucovăț, Compartiment Relatii cu publicul, se vor prelua cererile de atribuire a terenurilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Terenurile intravilane, proprietate privată a comunei Bucovăț, aprobate prin H.C.L. nr. 70/27.08.2026 pentru atribuire în folosință gratuită, sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. CF	Suprafata	Categorie	Nr. lot	Observatii	Propus spre
1	407785	553	Pășune	Lot 58	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
2	407786	512	Pășune	Lot 59	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
3	407787	601	Pășune	Lot 60	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
4	407788	500	Pășune	Lot 61	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
5	407789	500	Pășune	Lot 62	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
6	407790	500	Pășune	Lot 63	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
7	407791	575	Pășune	Lot 64	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
8	407792	500	Pășune	Lot 65	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
9	407793	500	Pășune	Lot 66	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
10	407794	500	Pășune	Lot 67	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15
11	407795	500	Pășune	Lot 68	Teren Intravilan - zona locuințe	Lg.15

12	407796	500	Pășune	Lot 69	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
13	407797	837	Pășune	Lot 70	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
14	407798	685	Pășune	Lot 71	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
15	407799	534	Pășune	Lot 72	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
16	407800	500	Pășune	Lot 73	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
17	407801	500	Pășune	Lot 74	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
18	407802	500	Pășune	Lot 75	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
19	407803	500	Pășune	Lot 76	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
20	407804	500	Pășune	Lot 77	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
21	407805	500	Pășune	Lot 78	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
22	407806	500	Pășune	Lot 79	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
23	407807	500	Pășune	Lot 80	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
24	407808	500	Pășune	Lot 81	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
25	407809	500	Pășune	Lot 82	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
26	407810	500	Pășune	Lot 83	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
27	407811	500	Pășune	Lot 84	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
28	407812	500	Pășune	Lot 85	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
29	407813	500	Pășune	Lot 86	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
30	407814	500	Pășune	Lot 87	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
31	407815	500	Pășune	Lot 88	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
32	407816	500	Pășune	Lot 89	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
33	407817	500	Pășune	Lot 90	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
34	407818	500	Pășune	Lot 91	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15

35	407819	500	Pășune	Lot 92	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
36	407820	500	Pășune	Lot 93	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
37	407821	500	Pășune	Lot 94	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
38	407822	500	Pășune	Lot 95	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
39	407823	500	Pășune	Lot 96	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15
40	407824	500	Pășune	Lot 97	Teren Intravilan - zona locuinte	Lg.15

Termenul limită de depunere a cererilor este **30.10.2026 ora 13.00** la Compartimentul Relatii cu Publicul al Primăriei comunei Bucovăț.

Dosarele depuse vor fi însoțite de următoarele **documente**;

- a) cerere, modelul prevăzut în anexa nr.1 la regulament
- b) copie certificat de naștere al solicitantului
- c) copie certificat de căsătorie, dacă este cazul
- d) declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția după caz, conform modelului prevăzut în anexa nr.2 la regulament
- e) declarația pe proprie răspundere conform modelului din anexa nr.2 la regulament, prin care se angajează că nu va înstrăina construcția timp de 10 ani de la finalizarea acesteia
- f) adeverință de la locul de munca în care este precizat faptul ca este angajat
- g) adeverință eliberată de SPCLEP Timișoara privind perioada domiciliului în Bucovăț
- h) cartea de identitate
- i) suma de 2.000 euro care se va achita la data atribuirii terenului prin Hotararea Consiliului Local Bucovat, necesara finantarii utilitatilor (drumuri si curent) pentru terenurile atribuite.

În condițiile regulamentului (care poate fi consultat pe site-ul www.comunabucovat.ro) sunt considerate eligibile solicitările persoanelor casătorite sau necăsătorite care îndeplinesc cumulative următoarele **condiții**:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul sau soția.
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani și 35 ani la data depunerii cererii
- c) solicitantul să aibă cetățenia română și domiciliul în comuna Bucovăț

d) solicitantul, ori soțul/soția după caz, să nu dețină sau să fi deținut singur ori împreună cu soțul/soția o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe

În analizarea și aprobarea cererii de atribuire, se va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită, pe baza următoarelor **criterii de departajare, stabilite prin punctaj:**

a) Starea civilă

- necăsătorit - 10 puncte

- căsătorit - 20 puncte

b) Numărul copiilor aflați în întreținere

- fără copii - 0 puncte

- un copil - 10 puncte

- 2 copii - 20 puncte

- 3 copii sau mai multi - 30 puncte

c) Dovada că:

- deține în cont suma de 5.000 euro - 10 puncte

- nu deține în cont suma de 5.000 euro - 0 puncte

d) Domiciliul în comuna Bucovăț

- peste 15 ani – 30 puncte

- 10-15 ani – 25 puncte

- între 5-10 ani- 20 puncte

- între 1-5 ani – 10 puncte

- sub 1 an – 5 puncte

e) Dovada ca:

- este angajat/frecventeaza o forma de invatamant – 10 puncte

- nu este angajat/ nu frecventeaza o forma de invatamant – 0 puncte

Punctajul total este de **100 puncte**.

Departajarea în cazul egalității de puncte se va face prin:

- va avea întâietate solicitantul cu vechime mai mare a domiciliului în localitate
- dacă egalitatea persista, se va face tragere la sorti publică.

Anexa nr.1

la Regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

C E R E R E

Subsemnatul,, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 500 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe conform modelului din anexa nr.2 la Regulament, prin care se angajează că nu va înstrăina construcția timp de 10 ani de la finalizarea acesteia, adeverință de la locul de muncă cu perioada contractuală, adeverință de la SPCLEP Timisoara privind durata domiciliului pe raza comunei Bucovăț.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data

.....

Anexa nr.2

la Regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

D E C L A R A Ț I E

Subsemnatul _____ domiciliat în

_____ cunoscând sancțiunile prevăzute de art.292 Cod penal cu privire la declarațiile nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

Nu am avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea Bucovăț, cât și în alte localități din țară.

Mă oblig ca în termen de 3 luni de la data preluării terenului să împrajmuisc parcela atribuită.

Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului să încep lucrările de construire.

Mă oblig ca în decurs de 2 ani de la data preluării terenului să obțin de la Primăria comunei Bucovăț Procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită.

Mă oblig să respect prevederile Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora și consimt, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la pierderea terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce-mi revin în calitate de comodatar.

Mă angajează să nu înstrăinez locuința edificată timp de 10 ani de la finalizarea acesteia.

Totodată în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament consimt la rezilierea Contractului de atribuire în folosința a unui imobil-teren pentru terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003.

Solicitant _____

Data _____